

## Kuća sa potencijalom na osami 3650 m2 okućnice, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa potencijalom na osami 3650 m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Općina Vodnjan, smještena na istočnom dijelu Istre u Hrvatskoj, ima bogatu povijest, kulturnu baštinu i prepoznatljive maslinike. Grad je dom brojnim crkvama i kapelicama, uključujući crkvu sv. Blaža s impresivnim freskama.

Vodnjan je popularno turističko odredište zbog svoje povijesti i blizine obale Jadranskog mora. Također, područje je poznato po proizvodnji visokokvalitetnog maslinovog ulja. Kuća ima ukupnu površinu od 280 kvadratnih metara i nalazi se na prostranoj okućnici od 3650 kvadratnih metara. Na okućnici se nalazi 70 maslina koje su stare 20 godina, što dodaje šarm ovom imanju. Također, planirana je izgradnja bazena prema projektu. Lokacija kuće je mirna i udaljena 150 metara od najbliže kuće, što pruža privatnost i tišinu. Na parceli kuće postoji pristup vodi i struji, a optički kabel je udaljen samo 50 metara, što omogućava brzi pristup internetu i komunikaciji. Oko cijele kuće izvedena je drenaža i hidroizolacija do visine podrumskih prozora kako bi se osigurala suhoća i očuvanje zgrade. Raspored kuće je prilično funkcionalan: Podrum: Prvi dio kuće je podrum koji se prostire kroz cijelu prvu cjelinu kuće. U podrumu se nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, 2 dodatne prostorije, kupatilo i strojarnica. Ovaj dio kuće može biti odvojen kao posebna jedinica s vlastitim ulazom. Također, uz podrum postoji alatnica. Prizemlje: Unutrašnjim stepenicama iz podruma ili vanjskim ulazom dolazimo u prizemlje kuće. Ovdje se nalazi ulazni hodnik, 2 spavaće sobe, jedno kupatilo, kuhinja, dnevni boravak i terasa. Prizemlje nudi udoban i prostran životni prostor. Prvi kat: Unutrašnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje se nalazi dodatno kupatilo, soba i terasa s predivnim pogledom. Ova terasa pruža priliku za opuštanje i uživanje u okolini. Apartman: Kuća također ima poseban apartman s vlastitim ulazom. U prizemlju apartmana nalazi se open space kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, te zaseban WC i terasa. Spiralne stepenice iz prizemlja vode na prvi kat gdje se nalaze 2 dodatne spavaće sobe i kupatilo. Ovaj apartman može biti idealan za goste ili članove obitelji koji žele više privatnosti. PVC stolarija u cijeloj kući pruža dobru izolaciju i energetske učinkovitost. Ova kuća na prostranom imanju nudi mnoge mogućnosti za udobno i privatno stanovanje, uživanje u prirodi te gostoprimstvo gostiju. Također, planirani bazen će vam omogućiti osvježenje i zabavu tijekom toplih ljetnih dana. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509682

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673485  
Agencijska šifra: IS1509682