

## Stambeno-poslovna kuća s pogledom na more, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stambeno-poslovna kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	660 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	16
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2008.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 7

### Opis

Opis: Stambeno-poslovna kuća s turističkim potencijalom! Smještena u blizini mora, ova imponantna nekretnina pruža mnoštvo mogućnosti kako za osobnu upotrebu, tako i za poslovne svrhe. Kat - Pogled na more i luksuzan stan Kat kuće nudi prekrasan pogled na more. Ovdje se nalazi prostran stan sa tri spavaće sobe, dvije kupaonice,

dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom i smočnicom. Stan je potpuno namješten luksuznim namještajem i pruža spektakularan pogled na more sa terase. Zasebno unutarnje stepenište je obloženo mramorom te zaštićeno velikim prozorima. Ispod stepenica je mala prostorija sa mašinom za pranje veša i sušilicom . Prizemlje - Poslovni prostor i apartman za najam Prizemlje kuće je podijeljeno na dva dijela. Jedan dio nudi poslovni prostor sa uredima, idealan za različite poslovne djelatnosti sa kupaonicom. Drugi dio uključuje dvosoban apartman za iznajmljivanje. Izuzetna karakteristika ovog dijela je da je unutarnji zid obložen knaufom, omogućavajući laku preinaku prostora prema vašim potrebama, a da pritom pod ostane netaknut. Suterren -1 - Dodatni apartmani U suterenu kuće nalaze se tri dodatna apartmana. Dva od njih su manji, jednosobni apartmani s kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kupaonicom. Treći apartman ima dvije sobe, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i malu terasu pred ulazom. Svi stanovi imaju odvojena brojila za vodu i struju. Suterren-2 - Prilika za vašu Spa Zonu ili teretanu Suterren kuće pruža iznenađujuće prostran prostor koji je spreman za preuređenje u vašu privatnu Spa zonu ili teretanu. Ovdje možete stvoriti prostor za opuštanje i wellness, a jedini limit je vaša maštovitost. Tu je i prostorija za pranje i peglanje kako biste samostalno pripremali čistu posteljinu za svoje goste. Kuća je opremljena centralnim podnim grijanjem koje će vas ugrijati u hladnim zimskim danima. Predivna okućnica i parkiralište U okućnici je smješten kameni roštilj koji će zadovoljiti ljubitelje pripreme ukusnih obroka na otvorenom. Prekrasne kamene stepenice vode do prostranog parkirališta za vaša vozila. Odlična lokacija i turistički potencijal Ova nekretnina ima izvanrednu lokaciju, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od obale i prekrasnih plaža. Savršena lokacija za turistički potencijal i poslovne prilike. Za sve informacije nazovite agenta: Dijana Krsul +385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15662

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673493  
Agencijska šifra: 15662