

## Samostojeća kuća sa 7 studio apartmana, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća sa 7 studio apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	441 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1105 m <sup>2</sup>
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Fažana je obalno mjesto u blizini Pule, Hrvatska. Smješteno uz Jadransko more i Nacionalni park Brijuni, privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i ribarskom tradicijom. Turistički je centar s raznim opcijama smještaja, prekrasnim

plažama i aktivnostima na otvorenom. Fažana također nudi ukusnu istarsku kuhinju i bogatu kulturnu baštinu. Samostojeća kuća u Fažani ima ukupnu površinu od 441 kvadratnih metara i nalazi se na parceli od 1105 kvadratnih metara. Opis kuće: Prizemlje: U prizemlju se nalazi poslovni prostor, što može biti odlična prilika za različite poslovne aktivnosti ili trgovinu. Također, u prizemlju je vešeraj, što je korisno za održavanje i pranje gostinjske opreme. Prvi kat: Na prvom katu kuće nalazi se četiri studio apartmana, svaki opremljen vlastitom kuhinjom i kupatilom. Ovi apartmani omogućavaju smještaj za goste i turiste. Prvi kat također ima dvije terase, što pruža mogućnost gostima da uživaju na otvorenom. Drugi kat: Na drugom katu kuće nalazi se još tri studio apartmana, svaki s vlastitom kuhinjom i kupatilom. Ovi apartmani također nude smještaj za goste. Drugi kat također ima dvije terase za goste. Ukupno, kuća ima sedam studio apartmana, svaki s vlastitim sadržajem za kuhanje i privatnim kupatilom, što je vrlo pogodno za turistički smještaj. Također ima jedan poslovni prostor u prizemlju, što otvara mogućnosti za različite poslovne aktivnosti. Lokacija kuće je udaljena 1 km od mora, što je atraktivno za goste koji žele provesti vrijeme na plaži. Kuća također ima potencijal za izgradnju bazena, što bi dodatno privuklo goste. Važno je napomenuti da kuća već ima uhodan turistički posao, što je prednost za buduće vlasnike. Osim toga, kuća ima veliki parking, što je vrlo praktično za goste koji dolaze vlastitim vozilima. Ova samostojeća kuća u Fažani pruža mnoge mogućnosti za poslovne i turističke aktivnosti te udoban smještaj za goste. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509674

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673506  
Agencijska šifra: IS1509674