

## IMPOZANTNA VILLA U BLIZINI LABINA, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPOZANTNA VILLA U BLIZINI LABINA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	249 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1406 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	VILLA S BAZENOM BLIZU LABINA Prodaje se ova prekrasna villa s bazenom u blizini Labina. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 249 m <sup>2</sup> . U prizemlju nalazimo open space kuhinju s blagovaonom i dnevni boravak, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i još jednu kupaonicu. U prizemlju se
-------	---

smjestila još i zasebna prostorija s roštiljem, prostor za blagovanje i potpuno opremljena kuhinja za druženje s najdražima. Na katu su još dvije sobe s kupaonicama. Svaka spavaća soba ima klima uređaj i TV. U svim prostorijama u kući postavljen je laminat, osim u kupaonicama kamo su pločice. Kroz kuću je provedeno centralno grijanje na pelete, a osim u spavaćim sobama klima uređaj nalazimo još u dnevnom boravku te u dodatnoj prostoriji. Na kuću je postavljena PVC stolarija. Na prostranoj uređenoj okućnici nalazimo bazen od 38 m2, lounge set i ležaljke za opuštanje te stolni tenis. Kuća ima sustav navodnjavanja: 249 m2 1406 m2 OKUĆNICA P+1 4 SPAVAĆE SOBE 5 KUPAONICA POSEBNA PROSTORIJA S ROŠTILJEM I KUHINJOM CENTRALNO GRIJANJE NA PELETE 6 KLIMA UREĐAJA BAZEN 38 m2 SUSTAV NAVODNJAVANJA SEPTIČKA PVC STOLARIJA FASADA STIROPOR 10 CM IZOLACIJA KAMENA VUNA PRODAJE SE NAMJEŠTENA VLASNIŠTVO 1/1 ID KOD AGENCIJE: IS1509651

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673535  
Agencijska šifra: IS1509651