

## KUĆA SA PUNO MOGUĆNOSTI, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA PUNO MOGUĆNOSTI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	287 m <sup>2</sup>
Površina placa:	850 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	13
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1997
Zadnja adaptacija:	1998

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je kuća u okolici Poreča koja će ispuniti sve vaše snove o idealnom domu. Sa svojih velikih 287 četvornih metara prostora i trokatnom strukturom, ova nekretnina pruža nevjerojatno mnogo mogućnosti za vašu kreativnost. Prizemlje

ove kuće nije samo garaža; to je prostor za potencijal koji se čini beskonačnim. Možete ga prenamijeniti u sve što poželite - dodatni stambeni prostor, prostoriju za hobije, ili možda poslovni prostor - sve ovisi o vašoj viziji. Na prvom katu, očarat će vas natkrivene i nenatkrivene terase, koje pružaju predivne poglede i priliku za uživanje u sunčanim danima ili mirnim večerima. Tu su i tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu, stvarajući savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Kuhinja i blagovaona čine srce ovog doma, a prostrani dnevni boravak ima izlaz na terasu, stvarajući savršeni prostor za druženje s obitelji i prijateljima. Potkrovlje je prazno platno spremno za vaše ideje - može postati spremište za višak stvari ili nešto više. Kuća je smještena na velikoj okućnici od 850 m<sup>2</sup>, pružajući vam obilje prostora za uređenje vlastitog privatnog raja. U dvorištu se nalazi nelegaliziran objekt. S toliko prostora ova nekretnina može postati vaša oaza za odmor s bazenom ili više od toga - sve je u vašim rukama. Posjedujemo detaljnu analizu ove nekretnine koja će vas oduševiti. Poreč i njegova okolica jedno su od najbogatijih turističkih područja na hrvatskoj obali. Ovo prekrasno područje smješteno je na zapadnoj obali Istre, između zelenih brežuljaka i kristalno čistog Jadranskog mora. Grad Poreč, sa svojim starim gradom koji datira još iz antičkih vremena, nudi bogatu kulturnu baštinu i arhitekturu, s nekim od najznačajnijih spomenika poput Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a. Ne propustite saznati puno detaljnih informacija i nazovite još danas! MICHAEL RADOLA Mob 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509643

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673541  
Agencijska šifra: IS1509643