

## Vrhunski višenamjenski poslovni prostor u Prelogu, Prelog, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunski višenamjenski poslovni prostor u Prelogu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	577 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Sprat:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	514,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002.
Zadnja adaptacija:	2019.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Prelog
Naseljeno mjesto:	Prelog
Poštanski broj:	40323

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Poslovni prostor višenamjenskog karaktera u mješovitoj stambeno-poslovnoj zgradi na 1. katu na lokaciji Prelog-Jug. Zbog 3 ulaza i rasporeda prostorija idealan prostor za starački dom, restoran, polikliniku ili uredske prostorije. A postoji i idejni projekt za gradnju 8 stanova s predivnim pogledom na predio čuvene preloške marine. Blizina škole i vrtića (300 metara), trgovačkog centra, višenamjenskog sportsko-rekreacijskog centra, te blizina šetnice uz prelošku marinu i jezero. Izvrsna prometna povezanost na relaciji Donja Dubrava, Ludbreg, Varaždin. Prostor se sastoji od velikog otvorenog prostora koji se može projektirati ovisno o namjeni, a napravljena je priprema za profesionalnu kuhinju, blagovaonski dio, sanitaarnih čvorova, njih ukupno 9. Uredno uvedeni svi priključci . Sve je etažirano i postoji mogućnost prilagodbe za sve vrste djelatnosti. Postoji mogućnost najma po 6 eura po m2. Darko Jurčec 00385 98 268 061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1369

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673548  
Agencijska šifra: VZ1369