

## Vila s bazenom, Brač, Bobovišća, Milna, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s bazenom, Brač, Bobovišća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	502 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Milna
Naseljeno mjesto:	Bobovišća
Poštanski broj:	21405



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: PRILIKA! Prodajemo vilu na otoku Braču, smještenu u pitoresknom mjestu Bobovišća. Kuća ima 143m<sup>2</sup>, i smještena je na parceli od 678m<sup>2</sup> -treći red od mora, te je spoj tradicije i moderne gradnje. U kući su četiri spavaće sobe, tri kupaonice i udoban dnevni prostor koji se nastavlja na prostranu terasu od čak 80m<sup>2</sup>. Ispred kuće je i bazen od 22m<sup>2</sup> - savršeno za uživanje u toplim ljetnim danima. Kuća je izuzetno kvalitetna građena: podno grijanje s dizalicom topline,

vrhunskoj alu stolariji te kvalitetna keramika te se prodaje u visokom stupnju završenosti(visoki roh-bau) Preostali su samo završni unutrašnji radovi, dajući vam priliku za osobni dodir i prilagodbu prostora prema vašim željama. Dodatna prednost ove nekretnine je velika okućnica od 500m2 koja nudi brojne mogućnosti za uređenje prema vlastitim željama. Uz kuću se nalazi još jedan objekt od 11m2 koji služi kao spremište i kotlovnica. Samo 100 metara od obale, ova nekretnina ima otvoren pogled na more što je čini izuzetno poželjnom turističkom nekretninom koju je moguće pretvoriti i u uspješan posao. Vlasništvo 1/1. Ne propustite priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com We are selling a villa on the island of Brač, located in the picturesque town of Bobovišća. The house has 143 m2, and is located on a plot of 678 m2 - the third row from the sea, and is a combination of tradition and modern construction. The house has four bedrooms, three bathrooms and a comfortable living room that continues to a spacious terrace of up to 80m2. In front of the house is a 22m2 swimming pool - perfect for enjoying warm summer days. The house is extremely well built: underfloor heating with a heat pump, top-quality aluminum carpentry and high-quality ceramics, and is sold in a high degree of completion (high Roh-bau). Only the final interior works remain, giving you the opportunity for a personal touch and customization of the space according to your wishes. An additional advantage of this property is the large garden of 500m2, which offers numerous possibilities for decorating according to your wishes. Next to the house there is another building of 11 m2 that serves as a storage room and a boiler room. Only 100 meters from the coast, this property has an open view of the sea, which makes it an extremely desirable tourist property that can be turned into a successful business. Property 1/1. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST1271

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673585  
Agencijska šifra: ST1271