

## NOVOGRADNJA, KUĆA SA BAZENOM NA OSAMI, okolica Labina, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA, KUĆA SA BAZENOM NA OSAMI, okolica Labina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE! KUĆA U IZGRADNJI Predstavljamo Vam prekrasnu modernu kuću u izgradnji s prostranim eksterijerom. Ova kuća smještena na rubu mjesta pruža potpunu privatnost i mir, omogućujući Vam da uživete u udobnosti svoga doma u tišini. Kuća se proteže na dva nivoa, ukupne površine 150 m<sup>2</sup>, s nježno naglašenim modernim dizajnom koji se savršeno uklapa u prirodno okruženje. Eksterijer: Fasada kuće karakterizira kombinacija čistih

linija, neutralnih tonova i kvalitetnih materijala. Velike prozorske površine i staklene stijene povećavaju osjećaj prostranosti i omogućuju obilje prirodnog svjetla da obasja interijer. Kuća je smještena na velikoj okućnici koja je pažljivo uređena kako bi se stvorio oaza privatnosti. Visoka ograda i bujno zelenilo osiguravaju potpunu izolaciju od vanjskog svijeta. Prizemlje: Na prizemlju kuće nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi u srce doma - otvoreni dnevni prostor. Moderno opremljena kuhinja spojena s prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom. Također, na ovoj razini nalazi se jedna elegantno uređena spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost i praktičnost. Natkrivena terasa s lounge prostorom prostire se izvan dnevnog dijela kuće, stvarajući idealno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Ovdje možete uživati u obrocima na otvorenom ili jednostavno uživati u prekrasnom pogledu na prirodu. Drugi nivo: Stepenice vode na gornju etažu, gdje se nalazi noćni dio kuće. Tri prekrasne i spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju udobnost i privatnost za sve članove obitelji ili goste. Dodatno, na ovom nivou nalazi se i utility prostor, osmišljen kako bi zadovoljio vaše potrebe za pranje, sušenje i skladištenje. Eksterijer i okućnica: U uređenju okućnice pažnja je posvećena stvaranju oaze za odmor i zabavu. Veliki bazen dimenzija 9x4 m2 pruža osvježenje i mjesto za plivanje, dok sunčalište oko bazena nudi idealno mjesto za sunčanje i opuštanje. Tu je i područje za roštilj, savršeno za druženje s obitelji i prijateljima uz ukusne obroke na otvorenom. Klima inverteri osiguravaju ugodnu temperaturu u kući tijekom toplih ljetnih mjeseci, dok podno grijanje pruža udobnost tijekom hladnijih razdoblja. Navedena cijena odnosi se na gotovu kuću bez namještaja po principu KLJUČ U RUKE, pružajući vam mogućnost da stvorite dom prema vlastitim željama i potrebama. Ova moderna kuća predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i privatnosti, stvarajući idealno okruženje za vašu obitelj i goste. Ovdje možete uživati u svakodnevnom životu, opuštanju i stvaranju trajnih uspomena. Cijena se odnosi na gotov objekt. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509591

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673594  
Agencijska šifra: IS1509591