

## Prilika! Lijepa obiteljska kuća na prostranom zemljištu, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Lijepa obiteljska kuća na prostranom zemljištu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1180 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Ova prekrasna kuća u Banjolama smještena je u mirnoj slijepoj ulici i prošla je temeljitu renovaciju 2013. godine. Kuća se sastoji od dva stana i nudi izvanredne sadržaje za udoban život ili iznajmljivanje turistima. Manji stan ima dvije sobe, kuhinju i kupaonicu te je idealan za turiste koji žele uživati u tom prekrasnom

području. Ovaj stan također ima pristup vanjskoj terasi. Glavni stan je dvoetažni i pruža obitelji dovoljno prostora za udoban život. Na prizemlju se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u manji podrum od 15m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju kuće sastoji se od prostrane kuhinje, udobne blagovaonice i dnevnog boravka koji ima veću ostakljenu lođu s izlazom na terasu, idealan prostor s prekrasnim pogledom na okoliš. Osim toga, u prizemlju se nalazi i veća radna soba koja vam pruža prostor za obavljanje poslovnih aktivnosti. Također, tu je i manja soba koja služi kao utility room, što je praktičan dodatak za pohranu i održavanje kućanskih aparata i potrepština. Unutarnjim stepenicama se penjete na kat gdje se nalaze 4 prostrane spavaće sobe. Jedna od soba ima vlastiti balkon s predivnim pogledom na more. Kupaonica na katu je većih dimenzija i ima i tuš i kadu, pružajući vam mogućnost izbora za opuštanje. Kuća je opremljena centralnim grijanjem, klima uređajem i sustavom grijanja na drva, tako da ćete se osjećati ugodno tijekom cijele godine. Također ima drvenu kapiju koja se otvara na daljinski upravljač te portafon. Veličanstvena parcela površine 1180m<sup>2</sup> okružena je zelenilom s mnogo voćaka i mediteranskog bilja. Vanjski roštilj, vrt i vrtna kućica pružaju vam priliku da uživete u prekrasnom okolišu i pripremate obroke na otvorenom. Fasada kuće ima termoizolaciju od 8 cm, a pristup garaži i dvorištu je popločan tlakavcem. Cijela parcela je ograđena, dio u živici, a dio drvenom ogradom, čime se osigurava privatnost i sigurnost. Parcela ima i vlastiti izvor vode odnosno bušotinu (48m) za navodnjavanje. Ova kuća u Banjolama nudi savršen spoj udobnosti i prekrasnog okoliša, čineći je idealnom za obiteljski život ili iznajmljivanje turistima koji žele istražiti ovo predivno područje. ID KOD AGENCIJE: IS1509584

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673601  
Agencijska šifra: IS1509584