

## Kuća u Kloštar Ivaniću, Kloštar Ivanić, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća u Kloštar Ivaniću |
| Nekretnina za:  | Prodaja                |
| Tip kuće:       | samostojeća            |
| Površina:       | 300 m <sup>2</sup>     |
| Površina placa: | 900 m <sup>2</sup>     |
| Broj spratova:  | 2                      |
| Broj soba:      | 6                      |
| Broj kupatila:  | 3                      |
| Cijena:         | 149,000.00 €           |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024           |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1963 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Država:           | Hrvatska            |
| Region:           | Zagrebačka županija |
| Općina/Grad:      | Kloštar Ivanić      |
| Naseljeno mjesto: | Kloštar Ivanić      |
| Poštanski broj:   | 10312               |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaje se kuća, spremna za adaptaciju u Ivanić Gradu, točnije u naselju Kloštar Ivanić. Kuća se prostire na impresivnih 300 četvornih metara, dok okućnica iznosi 900 četvornih metara. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže veći prostor za život ili poslovanje. Kuća se sastoji od lokala u prizemlju, koji je pogodan za razne poslovne djelatnosti, kao što su trgovine, uredi ili slično. Osim lokala, kuća ima i dva prostrana stana koji su smješteni na gornjim katovima. Ovi stanovi su idealni za višegeneracijsko stanovanje ili mogu se koristiti kao odvojeni prostori za iznajmljivanje. Lokal na prednjem dijelu kuće koji gleda na glavnu cestu Prvi stan ima zaseban ulaz na prednoj strani kuće i dodatni ulaz koji vodi do lokala, sastoji se od prostrane blagovaniice sa kuhinjom, dnevnog boravka iz kojeg se dolazi na galeriju koja služi kao spavaća soba i ostava. Drugi stan ima zaseban ulaz na bočnoj strani kuće i sastoji se od dnevnog boravka, blagovaniice s kuhinjom te spavaće sobe na katu Kroz spavaće sobe u zasebnim stanovima se dolazi do zajedničkog tavana sa kojeg se izlazi na balkon koji gleda na prednju stranu kuće. Nalazi se na mirnoj lokaciji, udaljenoj samo 5 min vožnje do centra Ivanić Grada te 40min vožnje do Zagreba. ID KOD AGENCIJE: ZG69812

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673627  
Agencijska šifra: ZG69812