

## ŠIBENIK, dva stana u centru sa predivnim pogledom na more, Šibenik, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, dva stana u centru sa predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Površina terase:	25 m <sup>2</sup>
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji dva stana sa odvojenim ulazom u centru Šibenika s predivnim pogledom na more i tvrđavu svetog Mihovila. Opis: Prostrani stanovi u samom centru Šibenika, idealno smješteni blizu mora i s prekrasnim pogledom na more i tvrđavu svetog Mihovila. Ova nekretnine nude odličan potencijal za turističku investiciju ili obiteljski dom. Detalji stana 1: • Ukupna korisna površina: 84,22 m<sup>2</sup> • Sastoji se od: ulaz (2,09 m<sup>2</sup>), hodnik (8,16 m<sup>2</sup>), kupaona (5,88 m<sup>2</sup>), wc (1,84 m<sup>2</sup>), soba 1 (16,31 m<sup>2</sup>), soba 2 (12,49 m<sup>2</sup>), soba 3 (15,58 m<sup>2</sup>), blagovaona (9,38 m<sup>2</sup>), kuhinja (3,15 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (12,46 m<sup>2</sup>). Detalji stana 2: • Ukupna korisna površina: 61,80 m<sup>2</sup> • Sastoji se od: hodnik (3,77 m<sup>2</sup>), kupaona (6,35 m<sup>2</sup>), soba 1 (14,88 m<sup>2</sup>), soba 2 (13,67 m<sup>2</sup>), soba 3 (10,49 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (12,46 m<sup>2</sup>) i dodatna prostorija (25,28 m<sup>2</sup>) Ta prostorija ima posebni ulaz sa

terase i može se urediti u razne namjene. Stanje stanova: Stanovi zahtijevaju određene adaptacije, no vlasnici su spremni korigirati cijenu ukoliko budući vlasnik planira isprazniti stanove od stvari. Lokacija: Stanovi se nalazi u srcu Šibenika, kulturnog, obrazovnog i gospodarskog središta Šibensko-kninske županije. Šibenik je vrlo popularna turistička destinacija i pruža ugodan život tijekom cijele godine. Stanovi su etažirani i mogu se kupiti pojedinačno. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnina, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina ima potencijal, ne propustite priliku da postane Vaša oaza u predivnom Šibeniku. Draženka Blazinaric +385 (0)91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Damir Varošaneć +385 (0)99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000339

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673651  
Agencijska šifra: DA1000339