

## Luksuzni trosoban stan SI 5, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni trosoban stan SI 5
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	29 m <sup>2</sup>
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023/24

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

**Opis:**

Ovaj posebno osmišljen kompleks sastoji se od četiri stambene zgrade s privatnim bazenom, prostranim terasama, zelenim prednjim vrtovima i nevjerojatnim pogledima na more i planinu Biokovo. Stan SI 5 se nalazi na trećem katu, a njegov raspored uključuje ulazni dio, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri ugodne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice te veliku terasu površine 29,74 m<sup>2</sup>. Ovo je idealan dom za uživanje u živopisnim pejzažima i mirnoći koje pruža ovaj jedinstveni ambijent. Kompleks predstavlja sinonim za visokokvalitetno stanovanje uz more. Glavna misija je posvećenost detaljima kako bismo pružili vrhunsku kvalitetu i postavili nove standarde života na Jadranskom moru. Svaki stan je opremljen vrhunskim interijernim standardom, a u cijenu je uključeno i garažno parking mjesto. Dodatno, stanari će imati pristup privatnom bazenu i fitness centru, a lift direktno iz garaže pruža iznimnu praktičnost. Osim predivnog pogleda, ovaj miran kompleks nudi praćenje kvalitete zraka u zajedničkim prostorijama i privatnu zatvorenu rezidenciju kako biste se osjećali sigurno i opušteno. U cijenu je uključeno: Jedno garažno parking mjesto (16,48 m<sup>2</sup>) Vanjsko parking mjesto Ostava (2,46 m<sup>2</sup>) Privatni kat i lift Dodatne informacije - vodootporan Vitality Style Aqua Protect 8 mm plutajući pod -sobna vrata Sepos u bijeloj boji -kupaonske pločice Saime -kompletna kupaonska sanitarija zajedno sa drvenim kupaonskim ormarićem i ogledalom -prozori Veka sa električnim vanjskim griljama u antracit boji i mrežicama protiv insekata -grijanje i hlađenje Daikin klima uređaji u svakoj sobi sa WiFi modulom i aplikacijom za daljinsko upravljanje -Direct-e kupaonski el. radijator u bijeloj boji -kotao Ariston sa WiFi modulom za daljinsko upravljanje Ostale pogodnosti: - privatna zatvorena rezidencija - pristup privatnom bazenu i fitness centru sa zonom za opuštanje u rezidenciji - lift direktno iz garaže - pogled na more i Biokovo - mirno područje izvan glavne ceste - praćenje kvalitete zraka u zajedničkim prostorijama zgrada Ne propustite priliku postati dio ovog jedinstvenog iskustva života uz more. Kontaktirajte nas kako bismo dogovorili razgledavanje i odgovorili na sva vaša pitanja. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1251

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 673668  
Agencijska šifra: ST1251