

SUKOŠAN - PENTHOUSE S5 2. KAT S POGLEDOM NA MORE, 100M OD MORA, Sukošan, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SUKOŠAN - PENTHOUSE S5 2. KAT S POGLEDOM NA MORE, 100M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	11 m ²
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023 - 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

NOVOGRADNJA U SUKOŠANU U NEPOSREDNOJ BLIZINI PLAŽE SAMO 100M OD MORA Projekt se sastoji od jedne manje stambene zgrade s šest luksuznih stanova. Svi stanovi imaju pogled na more te se nalaze u blizini svih sadržaja. STAN S5 2. KAT PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM: - hodnik/predsoblje (8,15 m²) - dnevni boravak/kuhinja s blagovaonica (24,75 m²) - 3 spavaće sobe (10,65 m²; 10 m²; 6,30 m²) - 2 kupaonice (4,20 m²; 3,17 m²) - terasa (11,55 m²) - krovna terasa s jacuzziem (85,10 m² x 0,25 = 21,28m²) - 2 parkirna mjesta (24 m² x 0,25 =6 m²) UKUPNA NETTO KVADRATURA: 106,05 m², UKUPNO BRUTTO: 187,87 m² Stanovima u prizemlju pripada vrt, a stanovima na drugom katu krovne terase s jacuzzijem. S krovne terase se pruža prekrasan panoramski pogled na zadarski arhipelag. Riječ je o luksuznoj i visoko kvalitetnoj gradnji, koristiti će se materijali visoke energetske učinkovitosti. U dnevnom boravku će biti postavljena velika klizna stijena, bit će ugrađena stolarija s troslojnim staklima, aluminijskim roletama i komarnicima na svim prozorima i vratima. Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna. Ugradbeni vodokotlići i sanitarije Grohe. Početak gradnje: 10/2023 Planirani dovršetak radova: 05/2024 Sukošan je manje turističko mjesto koje se nalazi 7km južno od Zadra. Poznato je po lijepim šljunčanim plažama, idealno za život ili odmor. Ljeti je otvoreno više restorana i caffee barova u kojima možete uživati u mediteranskoj hrani i ugođaju. Postoje dva velika supermarketa Plodine i Spar, osim toga i Bipa. Sukošan je dobro prometno povezan, autocesta se nalazi na samo 16 km udaljenosti što je oko 15 minuta voženje automobilom. Zračna luka Zadar je udaljena samo 10 km. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. Kontaktirajte me za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000315

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673700
Agencijska šifra: DA1000315