

KUĆA ZA ODMOR - TUHELJSKE TOPLICE, Tuhelj, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA ZA ODMOR - TUHELJSKE TOPLICE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	412 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Tuhelj
Naseljeno mjesto:	Tuheljske Toplice
Poštanski broj:	49215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Ponosno predstavljamo ovu predivnu obiteljsku kuću koja će vam pružiti udoban život u srcu Tuheljskih toplica. Kuća se proteže na tri etaže i nudi veliki prostor za udoban obiteljski život. Opis nekretnine: Prizemlje: U prizemlju ćete pronaći kuhinju, blagovaonicu, prostrani dnevni boravak, kupaonicu, zaseban WC i veliku ostavu. Tu je i zatvorena terasa (27 m²) koja se koristi kao zimski vrt i radna soba te otvorena terasa od 20 m² s prekrasnim pogledom na bazene Termi Tuhelj. U dnevnoj sobi nalazi se kamin na drva s zatvorenim staklom radi ugođaja tijekom zimskih mjeseci, a grijanje je etažno plinsko centralno. Također, na zatvorenoj terasi imate podno grijanje. Prvi kat: Penjući se drvenim stepenicama dolazite do dnevnog boravka na prvom katu, gdje se nalazi i spavaća soba, garderoba te izlaz na prostranu terasu L oblika. Potkrovlje: U potkrovlju se nalazi jedna velika spavaća soba koja se prema vašim željama može pretvoriti u dvije. Kuća je opremljena kvalitetnom smeđom PVC stolarijom, seljačkim podovima (osim dnevnog boravka na katu gdje je postavljen parket) i pločicama u cijelom prizemlju. Kuća je izgrađena 1983. godine, a temeljito adaptirana 2005. godine, kada su obnovljena krovnište, stolarija, instalacije, podovi, grijanje, unutarnje uređenje i zatvorena terasa. Prije 2,5 godine postavljena je ograda na okućnici te je napravljena nova vanjska fasada. Uz kuću se nalazi vrtna kućica s pečenjarom i velikom prostorijom koja može poslužiti kao zasebni radni prostor. Okućnica se prostire na 412 m² i sastoji se isključivo od zelene površine. Kuća je smještena u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, uključujući trgovine Konzum i Studenac, restorane, kafiće, bazene, benzinsku postaju, autopraonicu, ljekarnu, specijalističku ordinaciju obiteljske medicine i stomatologa. Nova škola i vrtić udaljeni su samo 3 km u Tuhelju, a vozi školski autobus. Također, u blizini se nalaze privatni starački dom te bolnice u Zaboku, Svetoj Katarini i Magdaleni, kao i Krapinske toplice, sve udaljene 15 minuta vožnje. Također postoji i autobusna linija za West Gate. Nekretnina posjeduje čistu vlasničku dokumentaciju (1/1), no trenutno nema uporabnu dozvolu, stoga se prodaje za gotovinu. Energetski certifikat je u izradi. Ova prekrasna kuća u Tuheljskim toplicama nudi udobnost, luksuz i pogodnost života u mirnom okruženju uz sve potrebne sadržaje na dohvat ruke. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas kako biste saznali više o ovoj nekretnini i dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: ZG69773

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673718

Agencijska šifra: ZG69773