

PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m ²
Površina placa:	710 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Nekad utvrđeni kašteljer od strateške važnosti već u prethistoriji, Kaštel je zauzeto vrh brda koje nadvisuje cijelu dolinu Dragonje, uz cestu Buje-Koper. Arheološkim istraživanjima paljevinske nekropole iz 8. – 6. st. pr. kr. potvrđeno je postojanje prapovijesnog gradinskog naselja. U ponudu naše agencije dobili smo kuću u završnoj fazi uređenja okoliša. Kuća se nalazi na samo 6 km od plaže i mora te je na svega 10 minuta vožnje od centara Umaga i Buja. Novigrad, Portorož i Koper lako su dostupni. U blizini se nalaze i esencijalne pogodnosti poput ljekarne, trgovine i škole. Kuća savršeno spaja tradicionalne i moderne elemente. Potpuno restaurirani, funkcionalni luksuzni namještaj iz austrijskog Biedermeier razdoblja kasnog 19. stoljeća, komadi iz viktorijanskog perioda i originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske stvaraju jedinstvenu atmosferu. Zahvaljujući izvrsnoj izolaciji, unutrašnjost kuće ostaje svježija tijekom ljeta i topla tijekom zime, pa nije potrebno klima uređaj na prizemlju. Osim toga, kuća je opremljena robustnom internet vezom i najmodernijim video nadzorom i alarmnim sustavom za sigurnost. Ova je nekretnina izgrađena od materijala visoke kvalitete. Potpuno je namještena i spremna za useljenje. Po želji, uređenje okoliša može se prilagoditi vašim preferencijama, što bi moglo dovesti do promjene cijene. Alternativno, možete kupiti nekretninu s uređenjem okoliša kakvo je vizualizirano, uz korekciju cijene. Daljnja izgradnja na parceli do 240 m² je moguća. Kuhinja: Kuća ima dvije kuhinje, potpuno opremljene modernim uređajima. Spavaće sobe: Elegantno namještene spavaće sobe odišu austrijskim Biedermeier stilom. Prvi kat, koji se sastoji od dnevnog boravka i spavaće sobe, opremljen je Toshiba klima uređajima. Kupaonice: Nedavno renovirane kupaonice opremljene su ekskluzivnom kolekcijom keramike Richard Ginori. Energetski certifikat: Za ovu je nekretninu izdan energetski certifikat. S ukupnom površinom od 842 m² i bruto izgrađenom površinom od 193.78 m², ova kuća je izgrađena 2000. godine i nedavno renovirana kako bi ispunila suvremene životne standarde. Ova nekretnina je idealna za luksuz, komfor, mir, predivan pogled i izvrsnu lokaciju. Također je odlična za investiciju u najam, s pismom namjere agencije IstriaHome koja potvrđuje potencijalne mogućnosti iznajmljivanja. Ova kuća je više od luksuznog utočišta; nudi mirno okruženje s očaravajućim pogledima. Njena jedinstvena atmosfera osjeti se trenutkom kad zakoračite kroz ulazna vrata. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili razgledavanje. Doživite čar ovog posjeda iz prve ruke i vidite zašto bi ovo mogla biti Vaša nova kuća. ID KOD AGENCIJE: IS1509512

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673724

Agencijska šifra: IS1509512