

EKSKLUZIVNO, Prostrano imanje s potencijalom, Sunja, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO, Prostrano imanje s potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	6000 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Sunja
Naseljeno mjesto:	Petrinjci
Poštanski broj:	44210



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Nedaleko grada Siska nalazi se ovo veliko imanje s 550 m² stambenih površina raspoređenih na 4 odvojena objekta koji nude obilje prostora i udobnosti. Ova nekretnina smještena na prostranoj okućnici od 6000 m², koja se nalazi unutar granica građevinskog područja, idealna je za one koji žele kombinirati udoban život u ruralnom okruženju s blazinom urbanog života. Glavna kuća: Glavna kuća ima površinu od 144 m² i nudi funkcionalan raspored prostora. U prizemlju se nalazi prostrana konoba koja pruža mogućnost za opuštanje i druženje. 1. kat

koristi se kao glavni prostor za život, a sastoji se od kuhinje, kupaonice te dnevni boravak s izlazom na terasu, pružajući prekrasan pogled na okoliš, te 2 udobne spavaće sobe. Drugi objekt: Drugi objekt može služiti kao dodatna nekretnina na imanju gdje su smještene 2 spavaće sobe, 1 manja soba te kupaonica, što ga čini pogodnim za goste ili članove obitelji koji žele dodatnu privatnost. Na katu se nalaze još 2 prostrane spavaće sobe. Pomoćni objekti: Na imanju se nalaze i 2 pomoćna objekta. Jedan od njih je u fazi izgradnje prve ploče, što pruža mogućnost za prilagodbu prema vlastitim potrebama. Okoliš: Imanje se prostire na 6000 m² okućnice, što omogućava obilje prostora za različite aktivnosti na otvorenom. Ova velika površina omogućava vam da uživate u vrtlarstvu, rekreaciji ili jednostavno opuštanju u prirodnom okruženju. S obzirom na blizinu grada Siska, imate pristup svim gradskim sadržajima, trgovinama i uslugama, ali istovremeno možete uživati u miru i privatnosti vašeg imanja. Ova nekretnina može poslužiti kao investicija i privlačenje inozemnih korisnika i turista željni upoznavanja kontinentalnog dijela Hrvatske ili pak bavljenje poljoprivrednom. Uz kuću postoji mogućnost otkupa 150 000 m² poljoprivrednog zemljišta u komadu, što je samom kvadraturom i blizinom rijeke Save vrlo atraktivno te pogodno za bavljenjem poljoprivrednim djelatnostima. Ukratko, ova nekretnina nudi prostranu stambenu površinu raspoređenu na nekoliko objekata, obilje okućnice za razne aktivnosti na otvorenom i povoljnu lokaciju u blizini grada Siska. To je idealna prilika za one koji traže kombinaciju udobnosti, privatnosti i ruralnog života s urbanim pogodnostima. **NE PROPUSTITE!** Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1508087

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673765
Agencijska šifra: 1508087