

## Građevinsko zemljište s projektom, Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište s projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	598 m <sup>2</sup>
Cijena:	114,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Baderna
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Nedaleko Poreča, svega 20 km, u pitom selu okruženju prodaje se građevinsko zemljište s projektom za koje je u postupku ishodovanje građevinske dozvole za kuću ukupne kvadrature 195 m<sup>2</sup>. Kuća je planirana kao katnica (P+1), pa je tako prizemlje zamišljeno kao dnevni dio kuće gdje je smještena 1 spavaća soba s kupaonicom, prostor otvorenog tima koji povezuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu a skladištenje namirnica biti će lakše uz veliko spremište od 14 m<sup>2</sup> smješteno tik uz kuhinju, također tu je i gostinjski wc za dodatnu udobnost i intimnost. Unutarnjim stepenicama dolazi se do 1. kata gdje su smještene 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom, dok će jedna soba imati i vlastiti walk in ormar/garderobu. U prizemlju su zamišljena i dva vanjska natkrivena prostora za druženje, odnosno terasa i poluzatvorena lođa s izlaskom na sunčalište i bazen 26 m<sup>2</sup>. Kuća je osmišljena na način da ima dovoljno dnevnog svjetla kako bi se maksimalno uštedjelo na električnoj energiji. Zemljište ukupne kvadrature 598 m<sup>2</sup> pravilnog je oblika te ima pristupni put direktno s asfaltirane

ceste. Zemljište spada pod građevinski uređeni dio, pa se sva potrebna infrastruktura nalazi uz zemljište. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju obiteljskog doma iz snova ili priliku za bavljenje turizmom. Ne propustite, reagirajte već danas i donesite pravu odluku! Za sve dodatne informacija i razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: **FILIP MARIĆ**  
Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509478

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673777  
Agencijska šifra: IS1509478