

## PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	845 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

LABIN Labin je mjesto gdje se spajaju povijest, kultura i prirodne ljepote, što ga čini popularnim odredištem za turiste. Smješten je na istočnoj obali istarskog poluotoka. Ova iznimna vila nalazi se samo 15 minuta vožnje od grada Labina. Smještena je na pravilnoj parceli od 845 m<sup>2</sup>, sa koje se pruža pogled na obližnje vinograde i planinu Učku. U gradnji ove izuzetno lijepe i moderne prizemnice mislilo se na svaki detalj. Poseban naglasak dan je na odabir visokokvalitetnih proizvoda koji su korišteni u izgradnji, a kasnije i kod opremanja same nekretnine. Vila se proteže na ukupno 180 m<sup>2</sup> (stambeno 146m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> terasa), te se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Sa time da najveća spavaća soba ima i walk in garderobni dio. Zatim, kuhinje blagovaone i dnevnog dijela koji je izuzetno osvijetljen zbog velikih kliznih stijena, te gostinjskog wc-a i praonice. Sa dnevnog dijela izlazi se direktno na natkrivenu terasu i sunčalište, gdje se nalazi bazen 45 m<sup>2</sup> (9 x 5), ovdje možete uživati u tišini i pogledu na lijepo uređenu okućnicu i okolno zelenilo. Vila je kompletno opremljena sa klima inverterima (2.5kw) u svim spavaćim sobama, te u dnevnom boravku ima klima inverter od 5kw. Pošto se pazilo na svaki detalj, kuća je u potpunosti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a za potpuni ugođaj u dnevnom boravku nalazi se i kamin. Visoku energetska učinkovitost garantira vam izolacija 15 cm stiropor, aluminijska i pvc stolarija sa komarnicima renomiranog proizvođača. \* NOVOGRADNJA 180 m<sup>2</sup> ( 146 m<sup>2</sup> stambeno + 34 m<sup>2</sup> terasa) \* 3 SPAVAĆE SOBE koje su vrlo prostrane (14 m<sup>2</sup> - 18 m<sup>2</sup>) \* 3 KUPATILA \* 1 GOSTINJSKI TOALET \* BAZEN 45 m<sup>2</sup> (grijani bazen) \* KLIMA INVERTERI \* PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE \* KAMIN \* IZOLACIJA 15 cm STIROPOR \* 2-3 PARKIRNA MJESTA Vlasništvo je uredno! Iskoristite priliku i obratite se za razgled što prije! ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509459

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673789  
Agencijska šifra: IS1509459