

## Planinska Oaza na Učki: Prilika za Kreiranje Idealnog Doma, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Planinska Oaza na Učki: Prilika za Kreiranje Idealnog Doma
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Mala Učka
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Nalazeći se na impresivnoj parceli od 1500 četvornih metara na predivnim padinama planine Učke, ova prostrana kuća nudi 200 četvornih metara neiskorištenog potencijala. Ova prazna platna pružaju budućim vlasnicima slobodu da oblikuju prostor prema svom ukusu i potrebama. Arhitektonski oblikovana u

skladu s okolišem, kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Fasada kombinira elemente kamena i drva, harmonično se uklapajući u prirodno okruženje. U unutrašnjosti, prizemlje se može oblikovati kako bi postalo središte društvenih aktivnosti. Veliki otvoreni prostor može se pretvoriti u dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Prozori od poda do stropa omogućuju prirodnom svjetlu da prožme prostor, pružajući prekrasan pogled na planinski krajolik. Prizemlje također može sadržavati kupaonicu, spremište ili čak radnu sobu, prilagodljivo vašim potrebama. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se smještaju spavaće sobe. Ovaj kat osigurava mir i privatnost za odmor. Svaka spavaća soba pruža izvanredan pogled na okolnu prirodu, dodajući dojam unutarnje harmonije. Drugi kat može služiti kao prazan prostor koji budući vlasnici mogu pretvoriti u svoj osobni raj. Mogli biste ga urediti kao prostor za hobije, radnu sobu, fitness studio ili dodatnu spavaću sobu. Velike prozorske površine ili potencijalni balkoni omogućuju vam da uživate u panoramskom pogledu. Okoliš kuće pruža 1000 četvornih metara prostora za kreativnost na otvorenom. Možete stvoriti vrtne oaze, opuštajuće prostorije ili dodati svoj dodir estetike. Sveukupno, ova ne namještena kuća na Učki nudi mogućnost stvaranja vlastitog unutarnjeg svijeta. Kupci mogu oblikovati svaki kutak kako bi odgovarao njihovim željama, stvarajući savršen spoj između prirode i osobnog stila. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU  
Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: 12200

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673795  
Agencijska šifra: 12200