

## Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom i projektom, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom i projektom |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                                   |
| Površina:      | 7744 m <sup>2</sup>                                     |
| Cijena:        | 183,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Svetvinčenat      |
| Naseljeno mjesto: | Juršići           |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Opis

Opis: Prodaja zemljišta u Juršićima, građevinsko područje općine Svetvinčenat (8 km od Vodnjana, 19 km od centra Pule) sa građevinskom dozvolom i odobrenim projektom za stambenu zgradu – obiteljsku kuću, (vila za odmor s 4 zvjezdice) s vanjskim bazenom na sveukupnoj površini od 7744 m<sup>2</sup> (658 m<sup>2</sup> građevinske površine), te s 3 strane okružena prirodom. Vila bi se trebala sastojati od 4 spavaće sobe, 5 kupaonica, open-space dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinja. Temelji su izgrađeni, projektiranje, arhitekt, dozvole, izmjera zemljišta, komunalne usluge i porez na imovinu su plaćeni. Bruto građevinska površina glavnog projekta je 270 m<sup>2</sup>: samostojeći objekt, prizemlje + 1. kat i vanjski vanjski bazen površine 32 m<sup>2</sup>. Mirno okruženje u prirodi sa par kuća za odmor. Ova privatna parcela je okružena

prirodom sa 3 strane i zadnja je građevinska parcela u nizu (što znači da će ostati okružena prirodom sa 3 strane). Savršeno za mirnu obiteljsku kuću ili vilu za odmor. Glavni projekt dostupan je na uvid zainteresiranim kupcima. UKUPNO ZEMLJIŠTE: 7.744 KVADRATNIH GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE: 658 KVADRATNIH ZAJEDNICA/OPĆINA: Svetvinčenat / Juršići LOKACIJA: CENTAR PULE 19 KM / ZRAČNA LUKA PULA PUY 21 KM PLAŽE/ NACIONALNI PARK BRIJUNI 16KM / HR-SLO-IT GRANICA 60 KM Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda stana na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509453

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673796  
Agencijska šifra: IS1509453