

## Izuzetna prilika, vila prvi red uz more, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izuzetna prilika, vila prvi red uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	169 m <sup>2</sup>
Površina placa:	322 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaje se novoizgrađena, moderna vila prvi red uz more. Nalazi se u blizini Zadra - Vir te nudi luksuzan i udoban životni prostor uz prekrasan pogled na more udaljenom svega 70 metara. Ova vila ima sve što vam je potrebno za savršen život na obali - prostornost, udobnost, vrhunski dizajn i obilje mogućnosti za opuštanje i uživanje. Vila se prostire na nevjerojatnih tri etaže, pružajući vam dovoljno prostora za vašu obitelj i goste. U unutrašnjosti vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koja pruža potpunu privatnost i udobnost. Moderno uređene kupaonice opremljene su suvremenim sanitarijama i visokokvalitetnim materijalima. Glavni dnevni prostor je osmišljen kao otvoreni koncept, spajajući dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedan prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti da prodre unutra, stvarajući osjećaj prostranstva i povezanosti s prirodom. Moderno dizajnirana kuhinja opremljena je vrhunskim uređajima i funkcionalnim radnim površinama. Jedan od najimpresivnijih elemenata ove vile svakako je bazen smješten na krovu kuće. Osiguravajući potpunu privatnost, ovaj bazen pruža nevjerojatan pogled na more i okolnu obalu. Na krovu se također nalazi i prostor za roštiljanje, idealan za ljetne večeri u društvu obitelji i prijatelja. Uz to, vila nudi još jedan bazen smješten ispred kuće, okružen prostranim sunčalištem gdje možete provesti sate opušajući se uz šum mora i svjež zrak. Dva parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vašu vozila i goste. Bruto površina kuće iznosi 169,87 m<sup>2</sup>, bazen u prizemlju kuće 17,98 m<sup>2</sup>, a drugi bazen na krovnoj terasi veličine je 11,18 m<sup>2</sup>. Fasada kuće obložena je kamenom, dodajući dašak rustikalne elegancije modernom dizajnu. Za vašu udobnost tijekom cijele godine, unutarne klima jedinice uz dizalicu topline osiguravaju učinkovito grijanje zimi i hlađenje ljeti. Ova vila na Viru predstavlja pravu oazu luksuza, udobnosti i ljepote. Nudi vam sve što trebate za uživanje u prekrasnom primorskom okruženju, bilo da se radi o osami uz zvuk valova ili o zabavi s prijateljima na krovnom bazenu. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove moderne vile i uživajte u životu na obali do maksimuma. Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA1000271

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673804  
Agencijska šifra: DA1000271