

## VODICE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U REZIDENCIJALNOM DIJELU SA POGLEDOM NA MORE Z4 – 686 M2, Vodice, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U REZIDENCIJALNOM DIJELU SA POGLEDOM NA MORE Z4 – 686 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	686 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,920.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

VODICE - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U REZIDENCIJALNOM DIJELU SA POGLEDOM NA MORE Z4 – 686 M2 U Vodicama, jednim od najtraženijim turističkim mjestima Hrvatske, na posebnom mjestu sa prekrasnim pogledom na more, Vodice i Kornate prodaje se ovo zemljište. Smještan rezidencijalnom kvartu sa svom potrebnom infrastrukturom i asfaltiranom cestu uz gradilište. Udaljeno je od centra grada 1200 metara a 1000 metara od prekrasnih Vodičkih plaža. 686621 m<sup>2</sup>. Uvjeti za gradnje su: Način gradnje: SS P min = 600 m<sup>2</sup> P max = 1400 m<sup>2</sup> Min 25 % površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno Minimalna širina građevinske čestice 16 metara E max = Po+Su-Pr+1 V max = 7,5 m Min Kig = 0,1 za građevinske čestice do 1000 m<sup>2</sup>, najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevinske čestice površine veće od 1000 m<sup>2</sup> može iznositi 100 m<sup>2</sup> zKig = 0,3 za građevinske čestice površine do 1000 m<sup>2</sup> U izračun nadzemnog

koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterena ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu. Uz gradilište nudimo Vam i projekat tj. mogućnost izgradnje tj, definiranje, projektiranje i sudjelovanje u izgradnju. U prilogu u slikama su naša dva prijedloga, a radi se o objektima sa puno zelenila, sa odličnim idejnim rješenjima, sa mogućnošću saune, teretane, terasa, bazena, kamin u dnevnom boravku, vanjskom kuhinjom sa roštiljem i puno lijepih, funkcionalnih i odličnih rješenja sa puno otvorenih prostora. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1000265

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673811  
Agencijska šifra: DA1000265