

## Šarmantna kamena kuća u Vodnjanu s prekrasnim pogledima, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna kamena kuća u Vodnjanu s prekrasnim pogledima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Predstavljamo ovu prekrasnu kamenu kuću smještenu u srcu Vodnjana, idealnu priliku za ljubitelje istarske arhitekture i autentičnog života u Istri. Ova čarobna kuća sastoji se od četiri kata, odnosno, prizemlja i tri kata, s ukupno 120 m<sup>2</sup> prostora za uređenje prema vašim željama i potrebama. Prizemlje nudi prostrano predsoblje i dvije konobe, idealne za različite namjene. Na prvom katu nalaze se udobna kuhinja, prostrana spavaća soba, te moderno opremljeno kupatilo. Dodatnu čar kući dodaje terasa s tradicionalnom istarskom šternom - savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Drugi kat kuće nudi dvije svijetle spavaće sobe, pružajući dovoljno privatnosti za vas i vaše goste. Treći kat je visoko potkrovlje koje odiše rustikalnim šarmom, s drvenim daskama, gredama i tavelicama. Sa svakog kata pruža se spektakularan pogled na more, crkvu svetog Blaža i pitoreskne vodnjanske krovove. Komunikaciju između katova krasi drvene

stepenice smještene u centralnom dijelu kuće. Kuća je tlocrtno površine 33 m<sup>2</sup>, a međukatna konstrukcija je izrađena od drva. Krov je obnovljen kako bi se osigurala trajnost. Prozori će trebati zamjenu kako bi se poboljšala energetska učinkovitost i estetika kuće. Ključna prednost ove lokacije je izvanredna dostupnost javnog parkirališta koje se nalazi na svega 50 metara udaljenosti kao i svi važni sadržaji, uključujući trgovine, restorane i kafiće, škola, vrtić nalaze se u neposrednoj blizini, čineći vaš svakodnevni život jednostavnim i ugodnim. Ova kamena kuća u Vodnjanu nudi nevjerojatnu priliku za stvaranje vlastitog istarskog raja. Njezin autentičan šarm, povijest i predivan pogled čine je idealnim mjestom za obiteljski dom ili luksuznu vikendicu. Osvježite ovu kuću svojim osobnim stilom i uživajte u životu u jednom od najšarmantnijih gradova Istre. Ne propustite ovu priliku i kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovom jedinstvenom domu. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509444

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673815  
Agencijska šifra: IS1509444