

PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI,

Pirovac, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	160 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2007

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Pirovac
Naseljeno mjesto:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI
Pirovac je živopisno mjesto koje je priroda obdarila smještajući ga na obalu između mora i Vranskog jezera. Nalazi se u zaljevu kojeg karakterizira neobična činjenica da je more unutar njega 4 stupnja toplije od prosjeka Jadranskog mora. Na ovom području dominira blaga klima koja omogućava lijepa, topla ljeta i blage zime. Obalu ocrta njezina razvedenost sa brojnim uvalama u kojima su se smjestile kristalno čiste kamene i šljunčane plaže i otoci na čijem arhipelagu se smjestio Nacionalni park "Kornati". Ovo je mjesto koje će vam omogućiti da se sami zaputite u otkrivanje skrivenih ljepota. Šetnje prekrasnom prirodom, biciklističke vožnje, bavljenje sportskim i rekreacijskim aktivnostima, jedrenje, ronjenje, upoznavanje povijesno-kulturnih starina, dalmatinskih specijaliteta... brojne su mogućnosti za ugodan odmor i uživanje. Tu nedaleko (1500 metara) mora i centra grada u borovoj šumi smjestila se ova krasna kuća koja se sastoji od dva stana. Kuća je namještena i nalazi se u borovoj šumi s bazenom veličine cca 3,5x5,5m (18m²) i dva parkirna mjesta. Kuća ima dvije odvojene etaže od 50m² sa istim rasporedom (tri sobe, kuhinja i kupaona), a svaka etaža ima svoju natkrivenu terasu od 15m². Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt (13m²), te dva zidana roštilja, vanjski WC i tuš. Adaptirana je 2017.g. godine (stavljen limeni pokrov, adaptirana donja etaža, izgrađen bazen i pomoćni objekt) i u vrlo je dobrom stanju. Nalazi se 1,5km od mora usred prekrasne borove šume, na jako mirnoj lokaciji i jednostavno je odmor za dušu. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta, posjedujemo Građevinsku dozvolu i Potvrdu o završnom izvješću nadzornog inženjera tako da uporabna dozvola nije potrebna. Donja etaža je registrirana kao kuća za odmor (4 zvjezdice) i iznajmljuje se već više godina. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 73 53 07 Ante Goleš 00 385 99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1000260

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673818
Agencijska šifra: DA1000260