

## ČAROBNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, NA BREŽULJKU, Motovun,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ČAROBNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, NA BREŽULJKU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Zadivljujućavila smjestila se na brežuljku nudi nevjerojatan pogled na stari grad Motovun i slikovitu dolinu rijeke Mirne. Nalazi se na 1.900 četvornih metara na

rubu malog naselja u prekrasnoj Istri, opasana maslinicima i vinogradima. Zbog vrijednosti i atraktivnosti srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta Motovun sve više postaje turistički atraktivno odredište. U starogradskoj jezgri Motovuna nalazi se čak 26 zaštićenih spomenika kulture, zbog čega se ovaj srednjovjekovni gradić nalazi na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Prostrano imanje pruža luksuz, istovremeno mir i jedinstvenost, udaljenost od mora iznosi svega oko 20 kilometara. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom i walk-in tušem, te velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu. Prostrane terase, sunčalište i infinity slani bazen površine 8x4 m2 uklopljeni su u mediteranski vrt. Na natkrivenoj terasi nalazi se i blagovaonica na otvorenom sa roštiljem. Zatim u prizemlju se još nalazi gostinjski toalet, utility i tehnička prostorija. Na katu se nalaze još tri spavaće sa vlastitim kupaonama od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na netaknutu prirodu. Ova nekretnina će se graditi s korištenjem samo najkvalitetnijih materijala i opreme, uključujući ručno izrađenu kamenu fasadu, autentične hrastove grede, cotto prozorske klupice, drvene prozore od ariša, vapnenačke podove, hrastove podove u spavaćim sobama, te luksuznu kupaonsku opremu poput Catalano i Paffoni uređaja. Za grijanje i hlađenje će se brinuti Viessmann dizalica topline, podno grijanje te ventilokonvektori u svim prostorijama. Ova luksuzna kuća predstavlja moderni izričaj tradicionalne istarske seoske kuće, spoj luksuznog dizajna interijera s prirodnim okolišem. Ukupna izgrađena površina iznosi 250 četvornih metara, od čega je 216 četvornih metara interijera, 92 četvorna metra terasa i 32 četvorna metra bazena. Planirani početak izgradnje je u jesen 2023. godine, s očekivanim završetkom radova u roku od 12 mjeseci. Nekretnina je u vlasništvu društva s ograničenom odgovornošću, odnosno navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Navedena cijena odnosi se na djelomično namještenu nekretninu. Za sve dodatne informacije i/ili razglede obratite se s povjerenjem ovlaštenoj agentici za nekretnine s višegodišnjim iskustvom u prometu nekretninama: LORENA KOGEJ Ovlašteni agent Mobitel 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509437

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673825  
Agencijska šifra: IS1509437