

DVIJE ATRAKTIVNE KUĆE ZA ODMOR, SVAKA S VINSKIM PODRUMOM, Kneževi Vinogradi, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVIJE ATRAKTIVNE KUĆE ZA ODMOR, SVAKA S VINSKIM PODRUMOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	170 m ²
Površina placa:	20 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	138,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1854
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Kneževi Vinogradi
Naseljeno mjesto:	Zmajevac
Poštanski broj:	31309



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: Dvije prekrasne kuće za odmor u nizu, jedna do druge, svaka s velikim vinskim

podrumom. Jedinствена ponuda dviju kuća za odmor s vlastitim vinskim podrumom u srcu Baranje, na vinskoj cesti Kalvarija. Kuće se sastoje od podruma (tunela), prizemlja i potkrovlja. Prva kuća ima dvije spavaće sobe u potkrovlju s kupaonicom. Dnevni dio je u prizemlju i pomno je osmišljen. Jedinствени prostor s kuhinjom, boravkom i blagavaonicom s kožnom sjedećom garniturom, opremljenom kuhinjom i stolnom garniturom. Ima kaminsku peć i kaminski dio za roštiljanje. Spavaće sobe su opremljene boxspring krevetima i kupaonicom. Podrum kuće, 1. dio tunelske cijevi, predviđen za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. Druga kuća se također sastoji od prizemlja otvorenog tipa s potpuno opremljenom kuhinjom i blagavaonicom. U prizemlju je kupaonica s toaletom a na katu velika spavaća soba potpuno opremljena i namještena. I druga kuća ima podrum s 1. dijelom tunelske cijevi, predviđenim i uređenim za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. Ovo ljeto je iznad obje kuće napravljena velika natkrita terasa v velikim masivnim drvenim stolom i pecalom u jednom dijelu terase dok se na drugom dijelu terase nalaze jacuzzi, sauna i velika lounge garnitura. U obje kuće u 2. dijelu tunelske cijevi moguć je podrum za arhivska vina. Kuće su potpuno obnovljene i namještene, spremne za korištenje i turističko iznajmljivanje uz brzi povrat investicije. Prodaju se s kompletnim inventarom od posteljine, zavjesa i svega neophodnog za turističko iznajmljivanje. Sve je klimatizirano. Trenutno je u tijeku preuređenje jedne tuneske cijevi gdje će umjesto postojećeg stola biti bar s visokim barskim stolicama. Tađer, vlasnik ima idejni projekt za izgradnju parkirališta za dva automobila i nadzemni bazen što bi se radilo na trećoj parceli i u varijanti kupnje obje kuće, u oglasenoj cijeni je i treća parcela s mogućnošću gradnje prema projektu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509423

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673839
Agencijska šifra: IS1509423