

## Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	60 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Krmed
Poštanski broj:	52211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji prodaje se kamena kuća u nizu na dva kata sa manjom okućnicom. Ukupna stambena površina iznosi cca 100m<sup>2</sup> i to u prizemlju oko 35m<sup>2</sup> i sastoji se od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na dvorište površine 60-70m<sup>2</sup> i prostor za roštilj sa stolom za objed. Prostor također krasi kamin te unutarnje kamene stepenice sa elementima kovane ograde koje vode na 1.

kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa izlazom na terasu površine 8m2 i kupaona te 2. kat, odnosno visoko potkrovlje sa još jednom spavaćom sobom. Kuća je sagrađena od kamena te ukusno uređena i adaptirana 2017.godine. Fasada je fugirani kamen, zidovi žbuka sa termoizolacijom, krov mediteran crijep, a strop definiran drvenim daskama i gredama. Uz kuću se ističe istarski baladur karakteristični arhitektonski element istarske ruralne kuće, a parcela je ograđena suhozidom. \* STAMBENA POVRŠINA cca 100m2 \* DVORIŠTE cca70m2 \* KUHINJA, DB, 2 SPAVAĆE SOBE, KUPAONA \* STOLARIJA DRVENA \* KAMENE UNUTARNJE STEPENICE \* GRIJANJE/HLAĐENJE: DRVA/KLIMA \* FASADA: FUGIRANI KAMEN \* PODOVI: PARKET I KERAMIČKE PLOČICE \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA Lokacija idealna za život, i kao investicija u turističke svrhe sa uhodanom i profitabilnom rentom. Svi sadržaji su u blizini. Vlasništvo uredno. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509416

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673847  
Agencijska šifra: IS1509416