

## TURISTIČKA INVESTICIJA MURTER, Murter, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TURISTIČKA INVESTICIJA MURTER
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1053 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	12
Cijena:	2,400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Murter
Naseljeno mjesto:	Murter
Poštanski broj:	22243



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Otok Murter najveći je i najnapučeniji otok šibenskog arhipelaga odvojen od kopna uskim Murterskim kanalom, preko kojega je u mjestu Tisno izgrađen pokretni most. Murter, Tisno i Betina su središta otoka Murtera. Blizina Kornata je velika prednost, a ako tome dodamo prekrasnu sredozemnu klimu, borove šume i kamene obale dobivamo idealnu opciju za miran, ali i aktivan odmor jer u ponudi su i brojne mogućnosti za ljubitelje sporta. Murter je i važno središte nautičkog turizma na Jadranu. Sa svoje četiri marine, dvije ACI (Piškera i Žut) te marine Hramina i Vinci, može ugostiti veliki broj nautičara. Na prodaju u neposrednoj

blizini mora je objekt sa ogromnim turističkim potencijalom! Više od 1000 m<sup>2</sup> izgrađenog objekta, u prizemlju kojeg se nalazi trgovina, a na dva dodatna kata brižno i ukusno namješteni smještajni kapaciteti, te na drugom katu golem Roh Bau prostor. Deset zasebnih soba, od 15,09 m<sup>2</sup>- 21,31 m<sup>2</sup>, svaka sa svojom kupaonicom, dva apartmana potpuno namještena s osobitom pažnjom prema svakom detalju, te Roh Bau potkrovlje od ukupno 244,98 m<sup>2</sup>, od kojeg se može dobiti još deset soba preslikano sa kata ispod, nudi izvanrednu priliku svakome tko želi nastaviti uhodanu turističku djelatnost na jednom od najljepših i najposjećenijih otoka u Dalmaciji. Objekt se prodaje u cijelosti, a trgovinu koja se nalazi u prizemlju bi sadašnji vlasnik uzeo u zakup na 10 godina, što automatski budućem kupcu odmah donosi povrat investicije. Apsolutna preporuka lokacije, estetskog dojma i gradnje! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: DA1000256

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673856  
Agencijska šifra: DA1000256