

## Tri kuće za odmor na 4500 m<sup>2</sup> okućnice!, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tri kuće za odmor na 4500 m <sup>2</sup> okućnice!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: U srcu Istre, savršenom mjestu za odmor, smjestila se šarmantnakuća za odmor. Opasana zelenilom, na prostranoj parceli od čak 4.500m<sup>2</sup> s privatnim bazenom i mnogobrojnim aktivnostima na otvorenom. Imanje se sastoji od tri zasebne građevine. Glavna kuća nudi udoban dnevni boravak, prostranu blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju, zajedno s četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. U drugoj građevini smještene su dvije dodatne spavaće sobe s en suite kupaonicama na gornjem katu, dok se u prizemlju nalazi soba za zabavu opremljena biljarom, stolnim nogometom, PlayStation konzolom i teleskopom, te pripadajuća kuhinja i dnevni boravak. Učinkovito grijanje i hlađenje osiguravaju šest inverter klima uređaja. Treća kuća sadrži ugodan dnevni prostor i modernu kuhinju, te spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Dvorište je

obogaćeno velikim bazenom površine 32 m<sup>2</sup> i parkiralištem za osam vozila. Okruženo zelenilom i stablima, dvorište vile nudi brojne aktivnosti poput vanjskog stolnog tenisa, odbojke na pijesku, udobnih ležaljki za opuštanje, malog nogometnog igrališta. Na raspolaganju je roštilj na drveni ugljen za pripremu jela, a natkrivena terasa pored bazena idealna vanjska blagovaonica na kojoj se svi mogu okupiti i uživati u obroku. Vila ima dvije prostrane vanjske terase, od kojih je jedna natkrivena, te čak i teniski teren za ljubitelje sporta. Ova kuća je neizostavno privlačan izbor za ljubitelje prirode i mira, a također predstavlja izvrsnu investiciju za turistički najam te brzi povrat investicije. Ne propustite priliku iskusiti čaroliju ovog jedinstvenog mjesta! Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se s povjerenjem: 00385 99 759 1558 mail: david.roce@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE LICENCIJANI AGENT ID KOD AGENCIJE: IS1509403

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673858  
Agencijska šifra: IS1509403