

## PENTHOUSE SESVETE 93M2 U NOVOGRADNJI, Sesvete, Stan



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PENTHOUSE SESVETE 93M2 U NOVOGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	40 m <sup>2</sup>
Površina terase:	40 m <sup>2</sup>
Cijena:	276,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

**NOVOGRADNJA U CENTRU SESVETA PRILIKA!! PENTHOUSE STAN S-9**  
**1 KAT + PARKIRNO MJESTOM U DVORIŠTU** Stan se sastoji od: ulaznog djela, ostave, tri spavaće sobe, hodnika, dnevnog-kuhinjsko-blagovaonskog djela, 3 kupaonice i 3 TERASE LOKACIJA: stan se nalazi na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za normalnu životnu funkciju. Nekretnina je u završnoj fazi gradnje predviđeni završetak radova 11mj 2023g ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com MATERIJALI I TEHNOLOGIJA: OPIS I GRADNJA STAMBENE ZGRADE SESVETE

Konstrukcija i vanjski dio zgrade -Izgrađenja od armiranog betona -stolarija PVC-antracit izvana i iznutra -troslojna stakla sa aluminijskim antracit roletama -podizanje roleta na el. Motor VENTILIRANA FASADA -toplinska izolacij od kamene vune debljina 10 cm presvučena parapropusnom folijom. -aluminjski nosači (podkonstrukcija) -veliki formati keramičkih ploča u dvije nijanse. -ventilirana fasada daje veliku prednost kod gijanja i hlađenja -dugotrajnost materijala koji se ne treba više obnavljati dok traje zgrada -vanjski parkinzi za vozila imaju pripremu za punjenje električnih automobila FIZIKA ZGRADE -sve prostorije su klimatizirane MITSUBICHI sustavom -sustav grijanja i hlađenja je na struju -podno grijanje koje će se vršiti preko aluminijske trake ugrađene ispod glazure -hlađenje i grijanje preko MITSUBISHI sustava sa unutarnjim FAN-COLERIMA -omjer potrošnje el. Struje vrlo učinkovit 1:7 KW Zgrada ima pripremljen kompletan razvod instalacije za elektranu (proizvodnja el. Energije preko solarnih ploča )gdje omogućuje vlasniku stana u kratkom roku instaliranje elektrane gdje će moći proizvoditi el.energiju iz obnovljenih izvora 3-5 KW ovisno o potrebi kućanstva. Tako da će stan biti neovisan o distributeru el. Energije. Ovim putem je omogućeno da režije za grijanje i hlađenje budu svedene na minimum. Prizemni stanovi imaju privatnu okućnicu koja ima izlaz iz dnevnog boravka na južnu stranu. Također spavaće imaju izlaz u vrt u prizemnim stanovima. Dugi niz godina izgrađujemo zgrade moderne visokog standarda gradnje i opreme.Što je vidljivo u našim referencama. INTERIJER STANOVA -podovi u stanu obloženi su parketima dvoslojnim ili troslojnim proizvedenim za podno grijanje. -prekidači i utikači Panasonic -rasvjeta kompletno ugrađena -kupaona kompletno namještena (kupaonskim namještajem) -keramika polirani greis velikog formata visoke kvalitete -zidovi i stropovi obojeni u bijelu boju osim dnevnog boravka i predsoblja gdje su zidovi obloženi tapetama -ulazna vrata u zgradu sa šifrom -parlafon marke Urmet -stubište zgrade popločano poliranim porculanskim pločama -Protuprovala vrata u stanove poznate marke Diere -unutarnja vrata boje oraha ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69717

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 673871  
Agencijska šifra: ZG69717