

## OBITELJSKA KUĆA, KNEŽEVI VINOGRADI, Kneževi Vinogradi, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBITELJSKA KUĆA, KNEŽEVI VINOGRADI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	67,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Kneževi Vinogradi
Naseljeno mjesto:	Kneževi Vinogradi
Poštanski broj:	31309

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prostrana Kuća s Dvije Čestice i Mnogo Mogućnosti U srcu idiličnih Kneževih Vinograda, nudimo vam nevjerojatnu priliku za posjedovanje oaze udobnosti i potencijala. Prodajemo dvije susjedne čestice, svaka s jedinstvenim potencijalom. Čestica 1: 626 m<sup>2</sup> Na ovoj čestici nudi se prekrasna kuća koja obuhvaća 200 m<sup>2</sup> površine. Kvaliteta gradnje je izvanredna - temelji su čvrsti, zidovi debljine 45 centimetara pružaju prirodnu izolaciju. Kuća se proteže na dvije razine. Prizemlje nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te praktične prostorije poput kupaonice i hodnika. Na katu su četiri sobe i dodatna kupaonica. Pored kuće, radionica i kotlovnica pružaju dodatni prostor za kreativne projekte. U dvorištu je također bunar za dodatni resurs. Čestica 2: 505 m<sup>2</sup> Susjedna čestica pruža mogućnost proširenja vaše vizije. Ovdje možete stvoriti vrt, bazen ili bilo koji drugi dodatak vašem domu. Vaša mašta je granica. Oranica: 2689 m<sup>2</sup> Osim kuće,

dobivate i prekrasnu oranicu nedaleko od sela. Ovo je idealno mjesto za izlete ili dodatni prostor za hobije. Okruženje Selo pruža sve što vam je potrebno za udoban život - centar, ambulanta, ljekarna, trgovine, kafići i više, sve unutar pješačke udaljenosti. Osnovna škola i vrtić su također blizu, a sportska igrališta pružaju zabavu i rekreativne mogućnosti. Dodatni Potencijal S obzirom na veličinu dvorišta i dvije čestice, postoji mnogo mogućnosti za iznajmljivanje, turističke projekte ili čak vođenje malog poslovanja. Ne propustite ovu priliku za posjedovanje prostora u prekrasnom Kneževim Vinogradima. Neka se vaša maštovita vizija pretvori u stvarnost. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje! ID KOD AGENCIJE: ZG69714

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673874  
Agencijska šifra: ZG69714