

Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	126 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

Buje, Momjan, okolica Na sjeverozapadnom dijelu Istre, u neposrednom okruženju Motovuna, Groznjana, Momjana i Buja, smjestila se ova jedinstvena nekretnina idealna za obitelji, ljubitelje arhitekture, mira i hedonističkog načina života. Okolica sa renomiranim vinarima, maslinarima i njihovim kušaonama, odličnim visoko rangiranim restoranima kao i nadaleko poznata gurmanska poslastica tartuf (koja raste u obližnjim šumama) privlačna je i za gastro znalce kao i za sportase, za duge setnje, trcanje i voznje biciklom. Lokacija je odlično povezana brzom cestom do najbližih aerodroma na ovom području (Pula, Venecija i Ljubljana), a nalazi se samo 15 min od golf igrališta i mora. Na prodaju je jedinstvena nekretnina koju je oblikovao višestruko nagrađivani arhitekt Zoran Bodrožić, transformirajući dvije postojeće građevine u pravu istarsku bajku. Ovaj emsemble čine dvije odvojene građevine ukupne korisne površine ca.126m², koje se mogu koristiti ovisno o potrebama, zajedno ili odvojeno. Kuće su remek-djelo arhitekture, sjedinjujući tradicionalni izgled istarskih kamenih zidova s modernim elementima armiranog betona i drvenim detaljima. Ovaj spoj stvara harmoničnu ravnotežu između prirodnog okoliša i suvremene arhitekture, stvarajući pravu bajku u srcu Istre. Tlocrt obje kuće je pažljivo organiziran kroz dvije etaže. U prizemlju svake kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagovaonica i moderno uređeno kupatilo dok su na katu/galeriji svake kuće udobne spavaće sobe te još jedno en suite kupatilo. Jedno od kupatila u prizemlju je prava wellness oaza opremljena staklenom stijenom koja otvara prostor prema ograđenom atriju. Kuće su odgovarajući toplinski izolirane, s brusnim betonskim estrihom na podu i podnim grijanjem koje koristi plin što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Nekretnina je opremljena ugradbenim namještajem, uključujući i dvije kompletne kuhinje te se tako i prodaje. Poveznicu i atrakciju exterijske čini bazen veličine 22,62m², okružen kamenim sunčalištem te obiljem mediteranskog bilja u njegovanom vrtu koji je prava privatna oaza mira i opuštanja. Vrt je ograđen visokim suhozidom koji ne samo da pruža privatnost već i zahvaljujući i okolnom zelenom okruženju djeluje kao izolacija od ostatka svijeta,. Nekretnina nudi idealnu priliku da živite i odmarate u luksuznom istarskom i modernom ambijentu koji se savršeno uklapa u prirodni okoliš, pružajući vam istinski doživljaj istarskog načina života. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1509377

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673891
Agencijska šifra: IS1509377