

## Kuća na Viru, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na Viru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	238 m <sup>2</sup>
Površina placa:	715 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Dobrodošli u svoj potencijalni raj na otoku Viru! Ovdje vam predstavljamo izvanrednu priliku za posjedovanje prekrasne kuće sa dva prostrana stana, svaki s površinom od 119 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina se smjestila u samom srcu Vira, pružajući vam savršen spoj udobnosti, prostranosti i blizine svih sadržaja koje otočni život

pruža. Stan u prizemlju vas odmah očarava prostranim interijerom. Ovdje ćete pronaći 3 prostrane spavaće sobe koje pružaju udobnost i privatnost. Otvoreni koncept kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice stvara ambijent savršen za obiteljsko okupljanje i druženje. Kupaonica je dizajnirana s pažnjom prema detaljima, a dodatna udobnost pruža i dodatni WC. Balkon i stubište dodatno obogaćuju funkcionalnost ovog stana. Stan na katu vam nudi istu kvalitetu života. S 3 prostrane spavaće sobe, dnevnom sobom i blagovaonicom, ovdje ćete pronaći svoj miran kutak za svakodnevno opuštanje. Dva balkona omogućavaju vam da uživate u svježem zraku i pogledu na okoliš. Osim unutarnjeg blagostanja, ova kuća vam nudi i prostrano dvorište gdje se vaše kreativne ideje mogu ostvariti. S mogućnošću postavljanja bazena, ovo dvorište postaje vaš osobni raj za opuštanje i uživanje. Također, garaža u dvorištu dodatno olakšava život i pruža praktičnost. Lokacija ove kuće je nevjerojatna - u centru Vira, s blizinom svih važnih sadržaja i usluga. Plaža udaljena samo 600 m omogućava vam nevjerojatno brz pristup moru i sunčevim zrakama. Ova nekretnina je više od kuće - to je vaša prilika da stvorite dom i život o kojem sanjate. Za više informacija ili dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Radujemo se što ćemo vam pomoći ostvariti vaše snove o posjedovanju ove prekrasne kuće na Viru, gdje ćete uživati u luksuznom i ugodnom životu. ID KOD AGENCIJE: DA1000251

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673896  
Agencijska šifra: DA1000251