

LABIN,okolica, moderna villa sa neometenim pogledom na more i otoke, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LABIN,okolica, moderna villa sa neometenim pogledom na more i otoke
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	353 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Opis

Opis: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se je srednjevjekovni Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Rodni grad Matije Vlačića, danas je kulturno i administrativno središte. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno uvečer, u brojnim kafićima. U blizini je Dubrova s parkom skulptura . Nedaleko Labina gradi se predivna moderna villa sa neometenim pogledom na more i otoke . U suterenu se smjestila garaža za dva automobila, tako da će Vaši mezimci biti zaštićeni od vremenskih nepogoda. U

prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava, tehnička soba i teretana. Stolarija se proteže od poda do stopa te su prostorije osvijetlene a pogled otvoren na more i otoke. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu sa dijelom za roštiljanje i uživanje sa porodicom i prijateljima. Na gornjoj etaži imamo tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu a dvije sobe i terasu sa koje puca pogled. Tu možemo izaći u mediteranski vrt koji se nalazi iza ville. Cijela villa biti će izgrađena od najkvalitetnijih materijala a isto takva biti će i oprema. -alumijska stolarija od poda do stropa u prizemlju-troslojno staklo -cijelo prizemlje u ručno obrađivanom prirodnom kamenom iz Istre (fasada) -prva klasa pločica i parketa -alarm i video nadzor -okoliš opremljen biljkama, navodnjavanjem, starom maslinom 80-100god -unutarnja vrata skriveni panti, magnetne kvake -u svim kupaonicama podžbukne mješalice(pipe) na tuševima, umivaonicima i kadi (kada samostojeća) -mješalice za kupaone boje su na izbor srebrna, crna, zlatna, krom...prema boji usklađujemo i ostale detalje(tuš kanalice, umivaonike, tipke za školjke, školjke...) -Klima s inverterom u svakoj prostoriji -podno grijanje Raychem 12 godina garancije po cijelom prizemlju i u svim kupaonicama -stepenište gazišta iz zida konzolno obučeno u masivno drvo hrasta te spojeno sajlama za strop ili po dogovoru staklena ograda -ulazna vrata alumijska protuprovalna -rampa na ulazu u naselje(ključ će imati samo vlasnici kuća -iz teretane se izlazi na gornji mediteranski vrt sa rasvjetom -kamene klupčice unutar kuće i na terasama -u bazenu sva tehnika i rasvjeta -vanjska rasvjeta po terenu(podna u atriju i kod biljaka i na parkingu) i vanjska rasvjeta na kući -rasvjeta kod gazišta stepeništa(unutarnjih) -sve povezani wi-fi em, klime podno grijanje, navodnjavanje, alarm i video nadzor. -automatsko gašenje klima prilikom otvaranja staklenih stijena -priprema za solarne panele na krovu -staklena erta oko okruglog prozora je plavkasto posebno izrađeno ogledalo u kojem je ideja da se vidi odraz mora -izlaz sa 1. kata na uređeni mediteranski vrt iza kuće
NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE!!! ID KOD AGENCIJE: IS1509357

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673927
Agencijska šifra: IS1509357