

**!!!Brodarica, dvoetažna obiteljska kuća, 200m od mora, Šibenik - Okolica, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	!!!Brodarica, dvoetažna obiteljska kuća, 200m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	439,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1988
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Brodarica je naselje koje se nalazi 5 km južno od Šibenika. Ima 4 km dugu obalu duž koje se nalaze šljunčane plaže, trgovine, restorani i caffè barovi. Stanovništvo se tu uglavnom bavi turizmom. Sjeverni dio zaljeva u Brodarici je bogat naslagama ljekovitog blata, pa se sve više razvija i zdravstveni turizam. Kuća se nalazi na terenu od 600m<sup>2</sup>, čine ju prizemlje i kat svako po 100 m<sup>2</sup> koji su povezani unutarnjim stubištem. Prizemlje je u Rohbau fazi, što vam pruža priliku da ga uredite po vlastitom ukusu i potrebama. Kat je u potpunosti uređen, namješten i spreman za Vas. Sastoji se od prostranog hodnika iz kojeg se ulazi u sve prostorije stana. Čine ga dvije velike spavaće sobe po 16m<sup>2</sup>, jedna manja spavaća soba od 8m<sup>2</sup>, prostrani dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom, kupaonica, WC. Stan ima čak 3 balkona koje pružaju pogled na more i samo mjesto Brodaricu. Uz to, tu je i prostrana garaža koja će osigurati sigurnost za vaše vozilo, kao i dodatni parking za više vozila u dvorištu kuće. Okružena je predivnim zelenilom, ima prostrani vrt, idealan za ljubitelje biljaka i vrtlarenje. Možete stvoriti svoj vlastiti raj s cvijećem i povrćem, uz mnogo prostora za opuštanje na otvorenom. Blizina svih bitnih sadržaja, kao što su trgovine, ljekarna, škola, vrtić, restorani i ostalo čini ovu lokaciju savršenom za ugodan život. Ne propustite ovu priliku za stvaranje svog doma u Brodarici! Ako imate bilo kakva pitanja ili želite saznati više o ovoj nekretnini, slobodno me kontaktirajte. Veselim se vašem upitu. Obratite nam se s povjerenjem ID KOD AGENCIJE: DA1000210

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673967  
Agencijska šifra: DA1000210