

## PENTHAUS KAKAV ŽELITE, PRVI RED DO MORA, Privilaka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PENTHAUS KAKAV ŽELITE, PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	639,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023/2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Na prekrasnom primorskom području Privlake, nudimo vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik elegantnog penthousa u luksuznom stambenom kompleksu. Ovaj penthaus, dio novogradnje renomiranog investitora, ističe se svojim modernim dizajnom i vrhunskim sadržajem. Privlaka, smještena između povijesnog grada Zadra i turistički popularnog otoka Vir, očarava svojom netaknutom prirodom, kristalno čistim morem i predivnim plažama. Mjesto odiše mirnoćom i ljepotom, idealno je za one koji traže bijeg od gradske vreve, ali istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja i atrakcija. Ovaj ekskluzivni penthaus zauzima poseban položaj u kompleksu. Izuzetno kvalitetna gradnja koristeći najnovije materijale osigurava trajnost i udobnost. Svaki kutak ovog stana je pažljivo osmišljen kako bi pružio optimalan komfor i luksuz. Na raspolaganju vam je neto površina od 116,32 m<sup>2</sup>, koja uključuje prostrano predsoblje koje vodi do tri udobne spavaće sobe. Kvalitetne kupaonice opremljene su modernim elementima, a električno podno grijanje u kombinaciji s radijatorima pruža dodatnu toplinu i udobnost. Najimpresivniji dio ovog stana je prostrani open space prostor koji obuhvaća dnevnu sobu, blagovaonicu i modernu kuhinju opremljenu prvoklasnom opremom. Velika loggia pruža prekrasan pogled na okolinu i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. No, vrhunac ove nekretnine je zasebna krovna terasa s bazenom, gdje ćete imati priliku uživati u sunčanim danima i nevjerojatnim zalascima sunca. Svi detalji u stanu pažljivo su odabrani, uključujući i visokokvalitetne materijale kao što su Hansgrohe sanitarije, Villeroy & Boch keramika te prekrasni parketi od hrasta. Energija A++ razreda osigurava ekonomičnost i održivost. Vaš dom bit će opremljen multisplit klimatizacijom i dizalicama topline kako bi se osigurala optimalna temperatura tijekom svih godišnjih doba. Ovdje ćete pronaći ne samo savršen dom, već i luksuzni stil života koji zaslužujete. Pripadajuće parkirno mjesto osigurava vam praktičnost i sigurnost. Površine: Ukupna neto površina: 116,32 m<sup>2</sup> Ulazni dio: 1,93 m<sup>2</sup> Predsoblje: 4,38 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1: 10,78 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2: 12,07 m<sup>2</sup> Spavaća soba 3: 13,12 m<sup>2</sup> Kupaonica 1: 4,23 m<sup>2</sup> Kupaonica 2: 4,84 m<sup>2</sup> Open space (dnevna soba, blagovaonica, kuhinja): 29,15 m<sup>2</sup> Loggia: 8,77 m<sup>2</sup> Nenatkrivena krovna terasa: 24,45 m<sup>2</sup> bazen; Dodatni naglasak stavljen je na blizinu mora, gdje ćete ujutro otvoriti oči i prvo vidjeti beskrajno plavetnilo. Miris borova i soli zrakom dodatno će vas osvježiti, a pažljivo birane biljke stvaraju prirodan okoliš koji pridonosi osjećaju mira i harmonije. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za sve one koji traže visoki standard života uz blizinu mora i prirode. Javite se kako bismo vam omogućili da otkrijete sve čari i ljepotu ovog predivnog penthousa u Privlaci. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299  
gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000205

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673977  
Agencijska šifra: DA1000205