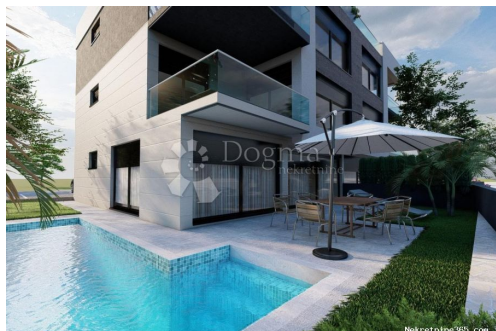


STAN KAKAV BI SVATKO POŽELIO!, Privilaka, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN KAKAV BI SVATKO POŽELIO!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	9 m ²
Cijena:	455,550.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023/2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Privlaka je prekrasno malo mjesto smješteno na sjeverozapadnoj obali Dalmacije, u Hrvatskoj. Poznata je po svojoj netaknutoj prirodi, čistim plažama i kristalno čistom Jadranskom moru. Ovo mirno i idilično obalno mjesto privlači ljude željne opuštanja, tišine i ljepote prirode. Jedan od najvećih aduta Privlake je njena iznimna lokacija. Smještena je između dvaju zaljeva - zaljeva Nin i zaljeva Privlaka, što joj omogućuje prekrasne panoramske poglede na more. Zahvaljujući svojoj poziciji, Privlaka je idealna destinacija za ljubitelje vodenih aktivnosti i sportova poput ronjenja, plivanja, jedrenja na dasci, ribolova i mnogih drugih. Ovo područje također obiluje kulturnom i povijesnom baštinom. U blizini se nalazi povijesni grad Nin, poznat po svojoj katedrali iz 9. stoljeća, najmanjoj katedrali na svijetu, koja privlači brojne turiste i povjesničare. Ovdje možete istraživati i ostale arheološke nalaze te se upoznati s bogatom poviješću ovog područja. Ljubitelji prirode će uživati u šetnjama po okolnim poljoprivrednim površinama, maslinicima i vinogradima, otkrivajući ljepotu ruralnog života u Dalmaciji. U blizini Privlake nalazi se i Park prirode Vransko jezero, idealan za ljubitelje ptica i prirodnih ljepota. Ovdje imamo na prodaju predivan stan prvi red do mora u novogradnji! Uživajte u izuzetnom spoju luksuza i prirode u ovom nevjerovatnom stanu. Stan se nalazi u zgradi renomiranog investitora koji je poznat po svojoj posvećenosti detaljima i visokoj kvaliteti gradnje. Ovaj stan je pažljivo oblikovan kako bi vam pružio nevjerovatno udoban i elegantan životni prostor. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, a pažnja prema detaljima vidljiva je u svakom kutku. Parketi od hrasta pružaju toplinu i eleganciju, dok su kupaonice opremljene električnim podnim grijanjem i vrhunskom talijanskom keramikom. Oprema u stanu svjedoči o visokom standardu - renomirani brendovi poput Hansgrohe i Villeroy & Boch osiguravaju da svaki trenutak proveden u ovom stanu bude pravo iskustvo uživanja. Prostrane privatne terase nude nezaklonjen pogled na beskrajno plavetnilo mora, pružajući vam priliku da svakodnevno budete okruženi osvježavajućim morskim povjetarcem. Energetski razred A++ garantira ekološku osviještenost i nisku potrošnju energije. Grijanje i hlađenje su osigurani modernim multisplit klimatizacijskim sustavom i inovativnim dizalicama topline. Stan se sastoji od prostranog ulaznog dijela, elegantnog predsoblja te tri udobne spavaće sobe koje nude obilje privatnosti. Dvije moderno opremljene kupaonice pružaju dodatnu razinu udobnosti. Otvoreni koncept dnevne sobe, blagovaonice i kuhinje omogućava fluidan protok prostora i poziva na opuštanje i druženje. Loggia s neometanim pogledom na more postaje vaš vlastiti kutak za opuštanje, dok vas luksuzni jakuzi na terasi poziva da se opustite uz zvuk valova i prekrasan zalazak sunca. Ukupna netto površina stana je 91,11 m² a stanu pripada i privatno parkirno mjesto. Plaža je doslovno na dlanu, što znači da ujutro kada se probudite, možete odmah uživati u pogledu na prostrano plavetnilo i miris čistog morskog zraka. Također, okućnica je posebno istaknuta jer je uređena s pažnjom prema detaljima, koristeći pažljivo birano raslinje. Ova nekretnina pruža iznimno visok komfor, moderni dizajn, obilje prirodnog svjetla te neopisivo lijep pogled na more. Idealna je za one koji žele uživati u ekskluzivnom i mirnom okruženju, uz sve blagodati koje pruža život uz more. Ova posebna kombinacija blizine mora i pomno uređene okućnice čini ovaj stan idealnim izborom za ljude koji cijene ljepotu prirode, žele

živjeti uz more te žele uživati u miru i privatnosti svog doma. Ne samo da ćete imati spektakularan pogled na more iz vašeg stana i terase, već će vam boravak u ovom stanu pružiti nezaboravno iskustvo života uz obalu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog stana! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000203

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673979
Agencijska šifra: DA1000203