

## Vila na jedinstvenoj lokaciji, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila na jedinstvenoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	784 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,560,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Vila na jedinstvenoj lokaciji na samo 300m od mora! Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Na samo 50m od ulaza u park prirode Kamenjak i 300m od mora, smjestila se ova prekrasna vila s bazenom od svega

280m2 stambene površine na parceli od 800m2. Vila se prostire na tri etaže, te se već u prizemlju nazire pogled na more. U prizemlju vile smjestile su se 4 sobe, 4 kupatila, kuhinja s blagovaonicom i open-space dnevnim boravkom koji s jedne strane ima izlaz na terasu, gdje se nalazi i bazen od 40m2, također i strojarnica za bazen. A s druge strane ima izlaz na terasu gdje će se nalaziti ljetna kuhinja, roštilj i drvena pergola. Na katu vile nalaze se dvije sobe s kupaonicama i pogledom na more, te izlazom na terase. Na drugom katu smjestio se veliki prostor koji je predviđen za wellness oazu s teretanom koji ima panoramski pogled na Kamenjak (potencijali klijent može taj prostor iskoristiti kako god želi). Također jednu kupaonicu i izlaz na veliku terasu. Posebnosti: - aluminijske grilje - PVC stolarija - podno grijanje u cijeloj vili - kamen na zidovima - bazen 40m2 U projektu nema garaže, ali postoji mogućnost izgradnje iste od 50m2 na parceli. Ukoliko se klijent odluči na kupnju ove unikatne vile, prodavatelj nudi mogućnost postavljanje namještaja te organizacije interijera. Važno je napomenuti kako se ispred zgrade ne može ništa sagraditi, a pored može samo kuća P+1. **MOŽE SE KUPITI U TRENUTNOJ FAZI!** Cijena na oglasu je za vilu "ključ u ruke". Vila s puno potencijala za turističko iznajmljivanje. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509315

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673985  
Agencijska šifra: IS1509315