

ZMAJEVAC, BARANJA - PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR S VINSKIM PODRUMOM, Kneževi Vinogradi, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZMAJEVAC, BARANJA - PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR S VINSKIM PODRUMOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	86 m ²
Površina placa:	20 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	75,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Kneževi Vinogradi
Naseljeno mjesto:	Zmajevac
Poštanski broj:	31309



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: U prodaji je predivna kuća za odmor s velikim vinskim podrumom. Vinski podrumI na posebno mirnoj lokaciji u prirodnom okruženju za doživljaj Baranje

kao nekada. U ponudi je jedinstvena vikend kuća s vlastitim vinskim podrumom u srcu Baranje, na vinskoj cesti Kalvarija. Kuća se sastoji od podruma (tunela), prizemlja i potkrovlja s dvije spavaće sobe i kupaonicom. Dnevni dio prizemlja pomno je osmišljen i među ostalim ima kožnu sjedeću garnituru, opremljenu kuhinju i stolnu garnituru - blagovaonicu, kaminsku peć i kaminski dio za roštiljanje. Iznad dnevnog dijela, u potkrovlju, nalaze se dvije spavaće sobe s boxspring krevetima i kupaonicom. Podrum kuće, prvi. dio tunelske cijevi, je uređen za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. a u drugom dijelu tunelske cijevi moguć je podrum za arhivska vina. Kuća je potpuno obnovljena i namještena, spremna za korištenje i rentanje uz brzi povrat investicije. Opremljena je i kategorizirana za turistički najam, posjeduje sav inventar, posteljine, zavjese i ostalo neophodno za komercijalno iznajmljivanje. Sve novoklimatizirano. Ovo ljeto je iznad obje kuće napravljena velika natkrita terasa v velikim masivnim drvenim stolom i pecalom u jednom dijelu terase dok se na drugom dijelu terase nalaze jacuzzi, sauna i lounge garnitura. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509309

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673991
Agencijska šifra: IS1509309