

## Kuća s potencijalom u Topličici, Novi Marof, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s potencijalom u Topličici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	274 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1165 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	85,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Novi Marof
Naseljeno mjesto:	Topličica
Poštanski broj:	42220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Isključivo u Dogma nekretninama! U Topličici naselju nedaleko od Novog Marofa koji je udaljen samo 18 km od centra baroknog grada Varaždina, prodaje se komforna stambeno-poslovna kuća katnica. Udaljena je samo 200 m od Izletišta Topličica, koje ima dva velika bazena s toboganima, dječji zabavni park, dva zemljana i jedan asfaltni teniski teren te dva stola za stolni tenis i vrlo je atraktivno mjesto za odmor u ljetnim mjesecima, ali i tijekom cijela godine sa svojim sportskim sadržajima i prekrasnom prirodom. Kuća je potencijal za preuređenje u turistički objekt sa apartmanima jer je dovoljno prostrana, a ima i velike terase i balkone. U suterenu se nalaze dvije velike garaže, u visokom prizemlju nalaze se dva poslovna prostora i dvije velike terase (jedna je natkrivena), na prvom katu kuće nalazi se komforan trosoban stan i dio etaže koji je u roh bau izvedbi tako da se stan može preurediti i povećati, a tu je još i visoko potkrovlje također u roh bau izvedbi koje je potencijal za uređenje još jednog novog stana ili apartmana, Kuća je okružena prekrasnom, prostranom okućnicom s vrtom i voćnjakom, na kojoj se nalazi i vrtna kućica. Okružena prekrasnim livadama i ribnjacima ponuđena kuća velikog je potencijala i prilika je za kupce koji žele urediti svoju kuću za život u mirnom okruženju ili kuću s apartmanima za jedinstven odmor u Hrvatskom Zagorju. Za sve dodatne informacije, upite i razgledavanje slobodno me kontaktirajte. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) Ako ste zainteresirani za ID KOD AGENCIJE: VZ1273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673993  
Agencijska šifra: VZ1273