

## ŽURNO!!! Prodaje se kuća u Raslini kod Šibenik, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŽURNO!!! Prodaje se kuća u Raslini kod Šibenik
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1958
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Raslina
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Raslina je malo slikovito turističko naselje udaljeno od Šibenika 13 km, smješteno na obali Prokljanskog jezera uskim kanalom povezanog s morem. Prokljansko jezero dugačko gotovo 7 km i široko 3 km, nastalo je u donjem toku rijeke Krke čiji je jedan dio proglašen nacionalnim parkom, a u vodi nastaloj miješanjem slatke i slane obitavaju posebne riblje vrste. U ovom prekrasnom malom turističkom mjestu, nudimo vam priliku da postanete vlasnikom ove prekrasno obnovljene kuće na tri etaže, udaljene svega 70 metara od mora. Ova kuća je doista posebna, s obnovljenim detaljima koji odišu karakterom i šarmom. Kuća je ukupne površine 108 m<sup>2</sup> raspoređene na 3 etaže po 36 m<sup>2</sup>, te terasom od 8m<sup>2</sup>. Kuća ima dva zasebna ulaza. U prizemlju je smještena kuhinja, mala blagovaonica, kupaonica sa WC-om i ostava. Sa unutarnjim drvenim stepenicama ide se na prvi kat. Na prvom katu smještena je velika soba s kupaonicom i WC-om te se iz sobe izlazi na terasu. Iz terase stepenice vode u dvorište i na druga ulazna vrata. U dvorištu je smještena i malo spremište. Sa unutarnjim drvenim stepenicama ide se na drugi kat. Na drugom katu smještena je velika kuhinja, dnevni boravak s kutnom garniturom te mali WC. Prostorija je prepuna prirodne svjetlosti zbog prozora koji su smješteni na 3 strane. Kuća ima ugrađenu PVC stolariju, novi kvalitetno napravljen krov sa izolacijom. Kuća ima osiguran parking za 4 vozila. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. Ovo je prava prilika za vas da stvorite svoj mali raj uz more. Ako želite saznati više o ovoj prekrasno obnovljenoj kući, želite rezervirati termin ili imate bilo kakva dodatna pitanja, slobodno mi se obratite. Učinit ću sve što mogu da vam pomognem ostvariti vaše snove i osigurati da ova kuća postane vaš dom. Ne čekajte predugo, jer ova prilika može brzo proći! Obratite nam se s povjerenjem ID KOD AGENCIJE: DA1000197

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673997  
Agencijska šifra: DA1000197