

## Prilika!!!Prekrasna kuća Radovin-Ražanac, Ražanac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika!!!Prekrasna kuća Radovin-Ražanac
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1033 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	1977
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Radovin
Poštanski broj:	23248

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Radovin je naselje smješteno u ravnim kotarima na 18 kilometara sjeverno od Zadra. Pripada općini Ražanac, istoimenom turističkom mjestu, od kojeg je udaljen svega 9km. Obiluje lijepim poljima i bogato živim vodama. Sastoji se od više zaselaka koji se prostiru po brežuljcima uzduž plodnog polja. Samo mjesto ima trgovinu, ugostiteljski objekt, te je poznat po cross bike i motocross stazama. Ambulanta, banka, pošta, vrtić, knjižnica, restorani smješteni u obližnjem Ražancu. Udaljenost od Autoputa A1 je 12 km, od NP Paklenica 32 km, a od Zračna luka Zemunik 22km. Na udaljenosti 6 km od mora prodaje se prekrasna kuća sa velikim vrtom na zemljištu površine 1033m<sup>2</sup>. Kuća čine prizemlje i kat. Prizemlje ima površinu od 155,42m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> prostorom za druženje sa kaminom. Godina gradnje prizemlja kuće je 1977.g. Ima 3 spavaće sobe po 20 m<sup>2</sup>, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i WC. Na katu je potpuno novi prekrasni stan sa zasebnim ulazom površine 135m<sup>2</sup> + terasa od 30m<sup>2</sup>. Ima 3 spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa kuhinjom, ostavu, kupaonicu sa WC-om. Kuća ima garažu površine 30m<sup>2</sup>. Ispred kuće je prekrasno uređeni vrt površine 100m<sup>2</sup>, a velika okućnica osigurava dovoljno mjesta za parking nekoliko vozila. Mogućnost kupnje sa kućom i građevinskog zemljište površine 1197 m<sup>2</sup> smještenog neposredno do zemljišta na kojem je kuća. Kuća se može koristiti kako za stanovanje tako i za turističke svrhe. Vlasništvo 1/1. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove predivne kuće u Radovinu. ID KOD AGENCIJE: DA1000196

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 673999  
Agencijska šifra: DA1000196