

## Odlična kuća sa dva stana, okućnicom i imanjem u Gerovu, Čabar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Odlična kuća sa dva stana, okućnicom i imanjem u Gerovu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	354 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1988
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čabar
Naseljeno mjesto:	Gerovo
Poštanski broj:	51306



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je predivna kuća smještena u mjestu Gerovo, koja ima nevjerovatnih mogućnosti za udoban i prostran život. Sama kuća sastoji se od dva uređena i namještena stana, jedan u prizemlju i drugi na katu. Prizemni stan ima prostrani

dnevni boravak, dvije udobne spavaće sobe, dobro opremljenu kuhinju s blagavaonicom, hodnik i kotlovnicu za grijanje. Stan na katu također nudi prostran dnevni boravak, ali ovaj put ima čak tri spavaće sobe, kuhinju s blagavaonicom, hodnik i balkon za uživanje u pogledu i svježem zraku. Kuća dolazi s kompletnim namještajem, što je izvrsna pogodnost za nove vlasnike. Međutim, prava dragocjenost ovog doma leži u potkrovlju, koje trenutno nije uređeno, ali nudi neograničene mogućnosti za prilagodbu po želji novih vlasnika. Ova prostorija može postati prekrasna dodatna spavaća soba, radna soba, prostor za rekreaciju ili bilo što drugo što je potrebno. Kuća je smještena na velikoj parceli površine 4500 m<sup>2</sup>, koja nudi prekrasnu okućnicu i imanje za razne aktivnosti. Na parceli se nalazi pomoćni objekt koji uključuje garažu za sigurno parkiranje vozila, drvarnicu za pohranu drva za grijanje te poljoprivrednu površinu s voćnjakom i staklenikom. Ova kombinacija omogućuje budućim vlasnicima da uživaju u vrtlarstvu ili čak razvijaju vlastitu poljoprivrednu djelatnost. Mjesto Gerovo nudi mirno i opušteno okruženje, idealno za one koji traže bijeg od gradske vreve i žele živjeti u bliskom kontaktu s prirodom. Osim toga, kuća je blizu svih osnovnih sadržaja i usluga, što olakšava svakodnevni život. Ukratko, ova kuća u Gerovu je prava prilika za one koji žele prostran i udoban dom s dodatnom mogućnosti uređenja potkrovlja i prekrasnom okućnicom. Ova nekretnina ima sve što je potrebno za uživanje u mirnom i opuštenom životu u blizini prirode. Ne propustite ovu sjajnu priliku i obratite se što prije kako biste saznali više i organizirali razgledavanje. Za dodatne informacije obratite se agentima: Ivana Magaš, mob: 091 561 6093 Siniša Stjepanović, mob: 091 400 8883 ID KOD AGENCIJE: 1508000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674014  
Agencijska šifra: 1508000