

## PREKRASAN TROSOBAN STAN S BAZENOM, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASAN TROSOBAN STAN S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	181 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	144 m <sup>2</sup>
Cijena:	409,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Ploče
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Izuzetna prilika - Prostrani trosoban stan s bazenom i prekrasnim vrtom u mirnom dijelu Zadra! Stan S1 - Prizemlje - Useljenje prosinac 2023. Stan se prostire na impresivnih 181,94m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom, što vam pruža privatnost i udobnost. Prostrani open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica stvaraju ugodan prostor za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, stan ima modernu kupaonicu, dodatni WC, ostavu, lođu i terasu. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta. Jedinstvena prednost ovog stana su grijani bazen i prekrasan vrt koji čine ovu nekretninu još primamljivijom. Površina stambenog dijela iznosi 124,66m<sup>2</sup>, a ukupno s bazenom i vrtom dostiže impresivnih 181,94m<sup>2</sup>. Stan je opremljen modernom opremom kako biste se osjećali ugodno tijekom cijele godine. Klima uređaji, dimnjaci i podno grijanje u dnevnom boravku i blagovaonici pružaju toplinu i udobnost tijekom zimskih dana. Visokokvalitetna talijanska keramika koristi se kao podna obloga, a stan je opremljen i dodatnim sadržajima poput videoportafona, protuprovalnih vrata, protupožarnih vrata i roleta na struju s WIFI-om, ugrađenim komarnicima.. Planirani rok useljenja je krajem 2023. godine, a u fazi grube gradnje postoji mogućnost odabira podnih obloga prema vašim željama. Ne propustite priliku da pogledate ovaj prekrasan stan! Kontaktirajte nas što prije kako bismo organizirali razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: DA1000191

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674018  
Agencijska šifra: DA1000191