

## PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	718 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Nedaleko najpoželjnijeg grada i turističkog bisera Rovinj, smjestila se prekrasna obiteljska kuća s bazenom. Smještena u malenom mjestu koje privlači svojom klimom, pozicijom i vrlo mirnim načinom života što je idealno za obiteljski način života. Prostran interijer i savršena komunikacija među prostorijama s prekrasnim, toplim i ugodnim uređenjem krase onu kuću i daje joj dušu zbog koje ćete na prvu osjetiti da je upravo to ono što tražite. Kuća se prostire na 188 m<sup>2</sup> kroz prizemlje i kat, bezvremenska arhitektura kuće nešto je što će gotovo uvijek biti "u modi". Prizemlje se sastoji od 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te velikog open space prostora koji savršeno povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, od kojih svaka prostorija ima direktni izlaz na natkriveni dio terase i grijani bazen 38 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi natkriveni kamini blagovaonski stol te studio sa zasebnim ulazom, kupaonicom i manjom okućnicom koji može poslužiti kao smještaj za babysittere ili kao pomoćni objekt, teretana, sauna... 1. kat kuće rezerviran je za master spavaću sobu, s velikom prostranom kupaonicom o kakvoj vjerojatno sanjate, iz sobe se izlazi na terasu s pogledom na more u daljini a koja je idealno mjesto za uživanje u zalasku sunca. Kuća je kompletno opremljena podnim grijanjem, dizalicom topline te svaka soba ima mogućnost podešavanja temperature ovisno o željama i osjećaju ugodnosti. Ova kuća je pravi primjer nekretnine kod koje se pazilo na detalje pri izgradnji, što dokazuju izolacija zidova od 10 cm, ventilirani krov s kamenom vunom od 25 cm, troslojni prozori i protuprovalnim vratima. Vlasništvo je uredno 1/1, a također je ishodovana i uporabna dozvola. Nekretnina vrijedna pažnje, stoga ne propustite i reagirajte već danas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509271

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674021  
Agencijska šifra: IS1509271