

## Zemljište s projektom u centru Vira, Vir, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište s projektom u centru Vira
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4080 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,620,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U samome centru otoka Vira, prvi red do mora prodaje se građevinsko zemljište s projektom. Vir spada u grupu manjih hrvatskih otoka koji se proteklih godina pozicionirao u top 20 destinacija u Republici Hrvatskoj. Poznat je po brojnim događanjima i sportskim natjecanjima koja se održavaju na otoku, dobro je povezan sa gradom Zadrom, svega 30 minuta automobilom, što predstavlja idealnu lokaciju za ljetovanje ali i odmor kroz cijelu godinu. Otok Vir ima preko 300 sunčanih dana godišnje što ovu lokaciju čini još atraktivnijom. Zemljište se nalazi u prvom redu od mora, na glavnoj plaži, a njegova ukupna veličina iznosi 4.080 m<sup>2</sup>. Prema projektu na zemljištu se mogu graditi četiri vile po 450 m<sup>2</sup>, četiri apartmana po 65 m<sup>2</sup> i četiri kuće u nizu po 120 m<sup>2</sup>. Svaka vila sadrži veliku krovnu terasu sa bazenom, čajnu kuhinju i natkriveni dio terase. Vila sadrži četiri spavaće sobe, pet kupaonica, dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinjom, garažu, tri terase i ostale prateće prostorije te četiri parkirna mjesta. Svaki od četiri apartmana sadrže dvije spavaće sobe, kupaonicu s toaletom, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak, terasu te dva parkirna mjesta. Svaka od četiri

kuće u nizu sadrži tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasu, vrt te garažu sa jednim parkirnim mjestom. Ovo je idealna prilika za investiciju na vrlo atraktivnom mjestu sa sigurnim povratom. Za sve ostale informacije o zemljištu slobodno nas kontaktirajte. Kontakt osoba: KRISTINA TOMIEK +385953613444 DORA KAPČIĆ +385914433533 ID KOD AGENCIJE: DA1000161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674072  
Agencijska šifra: DA1000161