

Žumberak, prostrano samoodrživo seosko imanje, 34000m2, Samobor - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Žumberak, prostrano samoodrživo seosko imanje, 34000m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	34152 m ²
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Samobor - Okolica
Naseljeno mjesto:	Bregana
Poštanski broj:	10430



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Idealno za osvještene ljubitelje prirode i ekologije! Tražite prirodno utočište u bajkovitom svijetu, udaljenom samo tridesetak minuta autom od centra Zagreba? Onda je ovo nevjerovatna prilika za vas! Prodaje se atraktivno seosko imanje površine 34152m², od čega 3300m² predstavlja građevinsko zemljište izgrađenosti 50%BRP-a. Smješteno na ulazu u Park prirode Žumberak, ovo mjesto odiše naglašenim energetske, estetske, ekološke, povijesne i turističko-rekreacijske vrijednostima. Prednosti ovog čudesnog imanja su mnogobrojne: - netaknuta priroda, okruženje puno mira i tišine - ekološki neiskorištena zemlja - dostupnost sa dvije strane - putem privatnog mosta sa hrvatske strane i asfaltiranom cestom sa slovenske strane - različiti izvori vode na imanju - dodatna zaštita od vjetrova i nevremena - velike mogućnosti za izgradnju različitih objekata. Imanje je smješteno na nadmorskoj visini od 180m i opskrbljeno je gradskim vodovodom, električnom energijom i optičkim internetom. Na njemu se trenutno nalaze stariji objekti koji se mogu obnoviti ili ukloniti prema vlastitim potrebama.

Samoodrživo imanje se sastoji od različitih dijelova: - ravni dio uz rijeku Breganicu - pašnjak i polje - uzdignuti plato s građevinskim zemljištem - objekti koji se mogu obnoviti ili koristiti u druge svrhe - vrt, voćnjak i šuma iznad kuća
Prema prostornom planu, građevinsko zemljište namijenjeno je području seoskog imanja s mogućnostima za stanovanje i različite popratne djelatnosti. To uključuje prerađivačke aktivnosti proizašle iz poljoprivrede, lovstva, šumarstva, ribarstva, ugostiteljstva i turizma. Ovo je izvanredna prilika za sve koji žele novi početak u skladu s prirodom, bilo da tražite mjesto za obiteljski dom, mjesto za hobi, turizam, sport ili rekreaciju. Ne propustite priliku postati dio ove jedinstvene prirodne oaze blizu glavnog grada, gdje ćete pronaći inspiraciju, spokoj i mogućnost ostvarivanja svojih ekoloških vizija. Dobrodošli u čaroban svijet prirode na samo korak od Zagreba! Za sve dodatne informacije i razgledavanje imanja, slobodno me kontaktirajte na 098 362997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, agent s licencom lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69658

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674073
Agencijska šifra: ZG69658