

Fantastičan penthaus s pogledom na more vila A, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fantastičan penthaus s pogledom na more vila A
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	215 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	184 m ²
Površina terase:	60 m ²
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024/2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Fantastičan penthaus na drugom katu zgrade smješten u prekrasnom Kožinu, udaljen samo 1700 metara od plaže. Ovaj prostrani penthaus nudi vrhunsku kvalitetu novogradnje koju je izveo renomirani investitor. Vila A, stan 4 Glavne karakteristike: Ukupna netto površina: 215,44 m² Ulazni hodnik: 7,69 m² Predprostor: 3,89 m² Spavaća soba I: 12,76 m² Garderoba: 3,94 m² WC: 2,03 m² Kupaonica I: 3,50 m² Spavaća soba II: 15,85 m² Spavaća soba III: 15,85 m² Kupaonica II: 7,07 m² Prostrani otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica: 39,60 m² Spavaća soba IV: 11,31 m² Natkrivena terasa Nenatkrivena terasa Bazen Dva parkirna mjesta Izuzetni sadržaji: Kvalitetna PVC stolarija u boji antracita s troslojnim staklom, roletnama i komarnicima. Toplinska izolacija debljine 10 cm s Röfix sustavom. Protuprovalna vrata za povećanu sigurnost. Grijani bazen za uživanje tijekom cijele godine. Ekskluzivni hrastov parket i prvoklasna talijanska keramika. Zgrade opremljene dizalicama topline za učinkovito grijanje i hlađenje. Klima jedinice i podno grijanje na struju u kupaonicama za dodatnu udobnost. Ovo je prilika za čisti hedonizam, uz prekrasan pogled na more i miris borova. Vlasnici će uživati u blizini prekrasnih plaža i svih pogodnosti koje pruža Kožino. Uživajte u bezbrižnim trenucima na terasi s pogledom na more i mirisom borova. Natkrivena terasa pruža savršen kutak za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Uživajte u jutarnjoj kavi ili opuštajućoj večeri uz prekrasan zalazak sunca. Ova prostrana terasa je idealna za organiziranje posebnih trenutaka s gostima. Bilo da planirate romantičnu večeru pod zvijezdama ili opuštajući koktel party, ovdje ćete stvoriti nezaboravne uspomene sa svojim najbližima. Penthaus je dizajniran tako da pruži privatnost i ugodnost za vašu obitelj. Prostrane sobe omogućuju svakom članu obitelji da ima svoj vlastiti kutak i prostor za opuštanje. Otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica stvaraju centralno mjesto za zajednička okupljanja i stvaranje posebnih obiteljskih trenutaka. Sunce će obasjavati vaš penthaus tijekom većeg dijela dana, čineći ga svijetlim i ugodnim prostorom za boravak. Uživajte u obilju prirodne svjetlosti koja će vas razveseljavati i pozivati na opuštanje. Ne propustite priliku živjeti u ovom idiličnom okruženju gdje možete uživati u suncu, moru i ugodnom ambijentu s obitelji i dragim gostima. Ovaj fantastičan penthaus je mjesto gdje će se stvarati sretne uspomene i gdje ćete uvijek rado dolaziti kući. Pozovite nas i dogovorite razgledavanje kako biste osobno osjetili šarm i užitek koji ovaj penthaus pruža. Očekujemo vas i uvjereni smo da ćete se zaljubiti u ovo jedinstveno mjesto koje možete zvati svojim domom. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000159

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674075
Agencijska šifra: DA1000159