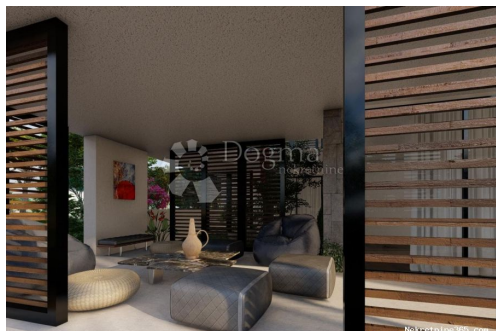


Stan u novogradnji s pogledom na more Vila A, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u novogradnji s pogledom na more Vila A
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023/2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Nekretnina u Kožinu - Novogradnja - 2-sobni stan s terasom Ponosno vam predstavljamo prekrasan 2-sobni stan u novogradnji smješten u mirnom i idiličnom naselju Kožino, idealnom za ugodan i udoban život. Kožino je poznat po svojoj blizini moru, očaravajućoj prirodi i visokoj kvaliteti gradnje, čineći ga idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u ljepoti Jadranske obale. (S-2, objekat A) Stan se nalazi samo 1700 metara udaljeno od prekrasnih plaža Jadranskog mora, pružajući vam jednostavan pristup čistom i tirkiznom moru. Ovo mjesto nudi ravnotežu između mirnog života izvan gradske vreve i dovoljne blizine gradskih sadržaja. Sastav stana: Stan se sastoji od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s ukupnom površinom od 26,14 m², što omogućava prirodno osvjetljenje i prozračnost prostora. Spavaća soba prostire se na 12,92 m², pružajući vam udoban i miran kutak za odmor. Predprostor od 4,72 m² pruža dovoljno prostora za organizaciju vašeg ulaza, dok je moderno dizajnirana kupaona veličine 5,69 m² opremljena svim potrebnim sadržajima za vašu udobnost. Tu je i prostrana terasa površine 15,20 m² koja će vam omogućiti uživanje u prekrasnim pogledima na okoliš i ugodnim trenucima na svježem zraku. Kvaliteta gradnje: Vaš novi dom bit će izgrađen s najvišim standardima kvalitete. Stolarija u stanu izrađena je od PVC materijala u modernoj antracit boji, opremljena troslojnim staklom, roletnama i komarnicima kako biste osigurali maksimalnu udobnost. Toplinska izolacija debljine 10 cm s Röfix sustavom pridonosi energetske učinkovitosti vašeg doma, a protuprovalna vrata osigurat će vam potpuni osjećaj sigurnosti. Dodatni sadržaji: Unutrašnjost stana obogatit će prvoklasni hrastov parket i talijanska keramika koja će prostoru dati elegantan i moderni izgled. Zgrade će biti opremljene dizalicama topline, što znači da će grijanje i hlađenje biti učinkovito organizirani. Vaš stan bit će dodatno opremljen klima jedinicama i podnim grijanjem u kupaonicama, kako biste uvijek imali ugodnu temperaturu prema vašim željama. Parkirna mjesta: Vašem stanu pripadaju dva nenatkrivena parkirna mjesta, što će vam omogućiti siguran smještaj vaših vozila u blizini doma. Ukoliko tražite savršeno mjesto za miran i kvalitetan život uz blizinu mora te vrhunsku kvalitetu gradnje, ovaj 2-sobni stan u Kožinu je idealan izbor za vas. Iskusni i pouzdani investitor jamči da će vaš novi dom biti idealno mjesto za stvaranje predivnih obiteljskih uspomena. Napomena: Sve navedene površine su netto korisne površine. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. Radujemo se što ćemo vam pomoći u ostvarivanju vaših snova o idealnom domu u Kožinu. Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299
gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989
aurelija.semiga@dogma-nekretine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000154

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674078
Agencijska šifra: DA1000154