

## Luksuzni stan s vrtom, bazenom i pogledom na more Vila B, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan s vrtom, bazenom i pogledom na more Vila B
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	186 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	184 m <sup>2</sup>
Površina terase:	57 m <sup>2</sup>
Cijena:	755,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024/2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Na prodaju je super luksuzni stan u novogradnji sa vrtom i bazenom. Vila B stan 1 Kožino je mirno obalno naselje smješteno u Zadarskoj županiji, Hrvatska. Ovo malo mjesto ima šarmantnu atmosferu i idealno je za one koji traže miran i opuštajući život blizu prirode i mora. Jedan od ključnih atributa ovog mjesta su prekrasne borove šume koje ga okružuju. Borove šume pružaju ugodnu hladovinu i čistu zraku, čime stvaraju idealno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi. Također, Kožino je poznato po zvuku zrikavaca, koji svojim cvrkutom pridonose mirnom i prirodnom ozračju ovog područja. Stan se nalazi samo 1700 metara od obale, što znači da je more lako dostupno te omogućuje uživanje u šetnjama uz obalu i osvježavajućim kupanjem u kristalno čistom Jadranu. Osim prirodne ljepote, Kožino također pruža sve potrebne sadržaje za ugodan život. U blizini stana nalaze se trgovine, restorani, kafići i druge usluge koje olakšavaju svakodnevne potrebe stanovnika. Vila B, stan 1 Luksuzni stan koji je na prodaju ima dojmrljive karakteristike. Površine je 186,51 m<sup>2</sup> i ima prostran i moderno uređen otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koji zajedno iznose 39,60 m<sup>2</sup>, sastoji se još od: predprostora- 3,89 m<sup>2</sup>, kupaone- 3,56 m<sup>2</sup>, soba I-12,76 m<sup>2</sup>, wc-a-2,06 m<sup>2</sup>, garderobe-4 m<sup>2</sup>, soba II-15,71 m<sup>2</sup>, soba III-13,32 m<sup>2</sup>, kupaona-7,07 m<sup>2</sup>, soba IV-11,31 m<sup>2</sup> terasa-28,58 m<sup>2</sup>, atrij-3,85 m<sup>2</sup>, bazen-8,21, vrt-24,41 te nenatkrivenog parkirnog mjesta. Radi se o netto korisnim površinama. Terasa, atrij te nevjerojatno dodatno luksuzno obilježje - vlastiti bazen površine 8,21 m<sup>2</sup> i vrt površine 24,41 m<sup>2</sup> pružaju beskompromisni osjećaj ugođe i zadovoljstva. Svi prostori su ukusno uređeni, a kvaliteta materijala je izuzetna - stolarija je PVC antracit sa troslojnim staklom, postavljene su rolete i komarnici za dodatnu udobnost. Stan je iznimno dobro izoliran sa 10 cm toplinske izolacije koristeći sistem Röfix. Za sigurnost su osigurana protuprovalna vrata. Investitor se pobrinuo i za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine - stan ima grijani bazen, a zgrade u kojima se nalaze stanovi opremljene su dizalicama topline za grijanje i hlađenje. Stanovi će također imati klima jedinice i podno grijanje na struju u kupaonicama. Također, važno je napomenuti da svaki stan uključuje dva nenatkrivena parkirna mjesta, što je izuzetno povoljno s obzirom na prometovanje i održavanje vozila. Ovaj stan pruža izvanrednu priliku za uživanje u životu u mirnom obalnom mjestu, okružen prirodom i luksuznim sadržajima. Svi ovi elementi čine ga idealnim izborom za one koji traže ekskluzivno i udobno mjesto za život u Kožinu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog stana u Kožinu i uživati u svim pogodnostima koje pruža moderno luksuzno stanovanje. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju i jedva čekamo da nas kontaktirate. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000149

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674079  
Agencijska šifra: DA1000149